



WA1	II
0,4	a
ED	
FH ≤ 8,80m TH ≤ 6,00m	

WA2	II
0,4	a
FH ≤ 10,0m TH ≤ 6,00m	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
Allgemeine Wirkungsgebiete
- Maß der baulichen Nutzung
- Grundstückszahl
Zahl der Vollgeschosse als Hochhaus
Höhe baulicher Anlagen als Hochhaus
FH = Flurhöhe, TH = Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
abweichende Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
- Verkehrsmittelflächen
Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßengrenzungsfläche
- Grünflächen
Private Grünfläche
Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Spielplatz
Zweckbestimmung: Regenrückhaltung
- Wassersflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Flächen zur Regelung des Wasserabflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für die Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Vorrangflächen)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 2911
"Heidkamp Nord"

mit örtlichen Bauvorschriften nach § 64
der Niedersächsischen Bauordnung

Entwurf
M. 1 : 1.000

WVP Planungsgesellschaft mbH
Erchweg 1 | Telefon 0411 97174-0
29121 Oldenburg | Telefax 0411 97174-73
Gesellschaft für urbane
Planung und Gestaltung
Pavich 3567 | E-Mail: info@wvp-04.de
29223 Odenburg | Internet: www.wvp-04.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)