

Gemeinde Wiefelstede

Städtebauliches Entwicklungskonzept "Grote Placken"

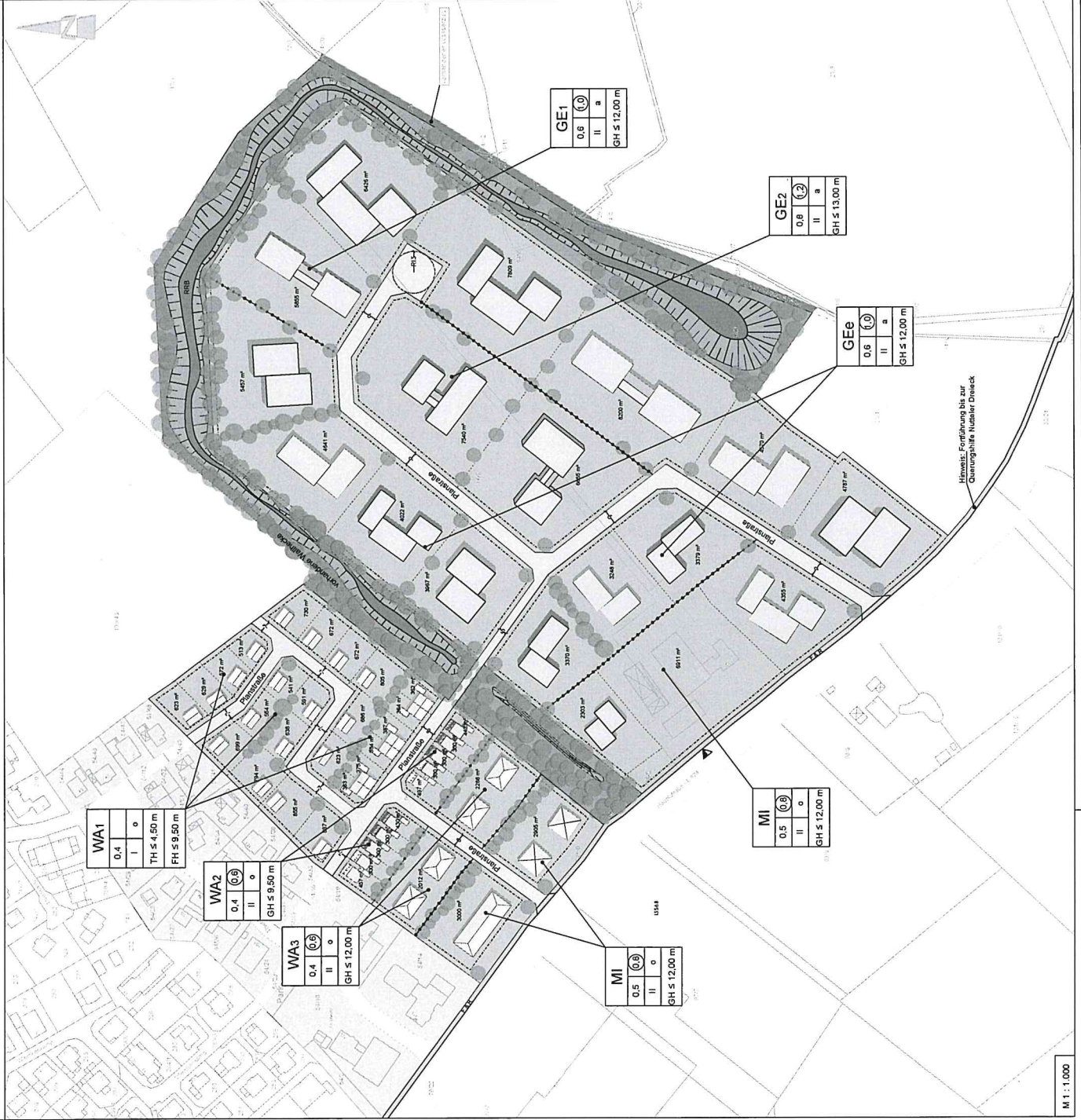
Stand 11.06.2018

Planzeichenerklärung

- Einzelhausbebauung
- Doppelhausbebauung
- Reihenhausbebauung
- Mehrfamilienhaus
- Gewerbliche Bebauung
- Planstraße
- Grünfläche
- bauliche Entwicklungstafel
- Regenschattendecken (RRS) / Wasserfläche
- Anpflanzmaßnahmen
- Baugrenze
- Grundstücksaufteilung / Grundstücksgrenze
- Gebäude Bestand
- Straße Bestand
- Fuß-/Radweg

Flächenbilanz:

Grundfläche:	158.239 m ²
wohnbauliche Entwicklungstafeln (WA):	22.225 m ²
bauliche Entwicklungstafel (MI):	19.497 m ²
Grünflächen (GR):	19.497 m ²
Spezial-Verkehrsfläche:	9.837 m ²
Grünfläche:	27.028 m ²
Grünflächen (RRS):	12.101 m ²
Anzahl Grundstücke (Einmehrfamilienhäuser):	18
Anzahl Grundstücke (Doppelhäuser):	671
Anzahl Grundstücke (Doppelhäuser):	6
Anzahl Grundstücke (Doppelhäuser):	399
Anzahl Grundstücke (Doppelhäuser):	303
Anzahl Grundstücke (Doppelhäuser):	2.148
Anzahl Grundstücke (Doppelhäuser):	5
Anzahl Grundstücke (Doppelhäuser):	3.899
Anzahl Grundstücke (Doppelhäuser):	15
Anzahl Grundstücke (Doppelhäuser):	5.229



WA1	0,4	⊙	o
TH	≤ 4,50 m		
FH	≤ 9,50 m		

WA2	0,4	⊙	o
GH	≤ 9,50 m		

WA3	0,4	⊙	o
GH	≤ 12,00 m		

MI	0,5	⊙	o
GH	≤ 12,00 m		

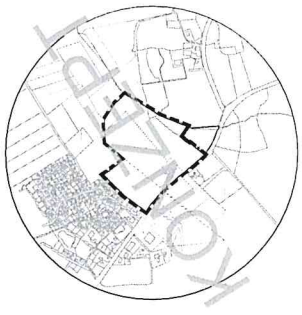
MI	0,5	⊙	o
GH	≤ 12,00 m		

GE2	0,8	⊙	a
GH	≤ 13,00 m		

GEE	0,6	⊙	a
GH	≤ 12,00 m		

GE1	0,6	⊙	a
GH	≤ 12,00 m		

Hinweis: Fortführung bis zur Gemarkungsgrenze Hildesheimer Dreieck



Gemeinde Wiefelstede Landkreis Ammerland

Städtebauliches Entwicklungskonzept "Grote Placken"

Übersichtslage umlaufend



Dietrichsen, Moxebach & Patzner
 Planungs- und Architekturbüro
 Osterstraße 105 · 39100 Salzwedel · Tel. (04023) 31 10-30 · Fax 04023 31 10-40

M 1 : 1.000