

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1561/2020

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

119. Änderung des Flächennutzungsplans (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 65 I),

- hier: a) **Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger sowie von privater Seite**
b) **Feststellungsbeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	15.06.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.06.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	22.06.2020	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.03.2019 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 119. Flächennutzungsplanänderung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 119. Flächennutzungsplanänderung lag in der Zeit vom 01.04.2019 bis einschließlich 03.05.2019 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ am 22.03.2019. Der Bekanntmachungstext war außerdem in der Zeit vom 22.03. - 03.05.2019 in die Internetseite der Gemeinde eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.03.2019 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

In seiner Sitzung am 02.07.2019 hatte der Verwaltungsausschuss beschlossen, die Angelegenheit zu vertragen.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Entwurf der 119. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung sind beigelegt. Die Änderungen und Ergänzungen wurden farblich markiert.

Zu diesen TOP wird Frau Werschinin, Planungsbüro Diekmann & Mosebach, hinzugeladen.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Weiter stellt der Rat die 119. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung fest.**

Anlagen:

- Abwägungsvorschläge
- Planzeichnung Endfassung
- Begründung Teil 1 Endfassung
- Begründung Teil 2 Umweltbericht Endfassung
- Bestand Biotoptypen

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathamer
Fachdienstleiter

Marco Herzog
Fachbereichsleiter