

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1758/2021

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Neubau einer Kindertagesstätte in Metjendorf

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Ausschuss für Generationen und Soziales	10.05.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	31.05.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	15.06.2021	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In der Fachausschuss-Sitzung am 16.02.2021 ist der Neubau einer Kindertagesstätte als Ersatz für die jetzige 5-gruppige Kindertagesstätte Metjendorf am Schulweg, die durch das Deutsche Rote Kreuz, Kreisverband Ammerland e.V. betrieben wird, beraten worden. Als Ergebnis der Beratung wurde die Verwaltung beauftragt, die Planungsleistungen zu vergeben, aber zugleich auch die Planung einer 6-gruppigen Einrichtung vornehmen zu lassen und eine Kostenschätzung für beide möglichen Alternativen zu ermitteln.

Für die jetzige Kindertagesstätte hat die Gemeinde Wiefelstede mit der ev.-luth. Kirchengemeinde Ofen-Metjendorf einen zweijährigen Mietvertrag bis Ende Dezember 2022 mit Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr abgeschlossen.

Diese KiTa am Schulweg ist sanierungsbedürftig und energetisch veraltet, erfüllt nicht die jetzigen Anforderungen an eine optimale Förderung der Kinder in der Kindertagesstätte und der Außenspielplatz ist grenzwertig klein bemessen. Eine Erweiterungsmöglichkeit ist an dem Standort nicht gegeben. Der zwingend notwendige Bewegungsraum für eine Kindertagesstätte in dieser Größe, ist seit über einem Jahr wegen Feuchtigkeitsschäden nicht nutzbar, insofern ist die Betriebserlaubnis durch die Landesschulbehörde nur zeitlich befristet erteilt worden.

Hinsichtlich der Kindertagesstättenplanung im Südbereich der Gemeinde ist zu beachten, dass die Geburten- und Kinderzahlen seit 2016/2017 gering, aber seit 2018 deutlicher gesunken sind, so dass es hier rechnerisch im bisherigen Bestand an KiTa-Plätzen, ohne mit Blick auf weitere Baugebiete und Wohnungsneubau, ab dem KiTa-Jahr 2022/2023 einen deutlichen Überhang an Plätzen geben wird.

Hinsichtlich der Kindertagesstättenbedarfsplanung im Südbereich der Gemeinde hier die aktuellen Auswertungen zu den Kinderzahlen:

Entwicklung Kinderzahlen - Stichtag 01.04.2021

Ort	Halbjahr	Hochrechnung	Krippenkinder				Kindergartenkinder			
	Reale Statistikdaten	Geburtsjahr	Geburtsjahr				Geburtsjahr			
	10.2020-03.2021	20/21	19/20	18/19	17/18	zus.:	16/17	15/16	14/15	zus.:
Heidkamp	2	4	7	5	7	19	11	9	11	31
Borbeck	1	2	3	4	6	13	5	2	2	9
Borbeckerfeld	0	0	0	2	1	3	0	0	1	1
Heidkamperfeld	0	0	1	1	1	3	0	0	1	1
Mansholt	0	0	1	1	0	2	1	0	0	1
Neuenkrüge	1	2	3	4	5	12	1	2	4	7
Wehnerfeld	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1
Westerholtsfelde	0	0	0	1	1	2	1	1	1	3
gesamt	4	8	15	19	21	55	20	14	20	54
Metjendorf	20	40	37	36	58	131	58	65	66	189
Ofenerfeld	1	2	8	8	10	26	8	15	7	30
KiTas Süden gesamt	25	50	60	63	89	212	86	94	93	273

Im Folgenden ist mit Zahlen und grafisch dargestellt, wie die vorhandenen Kindergärtenplätze im Süden der Gemeinde mit den statistischen Kinderzahlen in Relation stehen.

Grafik - Entwicklung Kinderzahlen (Stichtag 01.04.2021) /

Kindergärten Wiefelstede Gemeindesüden

(eingerechnet 75 % der Kinder des nächst jüngeren Jahrgangs, die in dem entsprechenden KiTa-Jahr ebenfalls einen Rechtsanspruch auf einen Kindergartenplatz haben)

- **Kindergärten im Südbereich**
- **(KiGas Metjendorf, Heidkamp, Ofenerfeld und AWO)**

Kindertagesstätten-Jahre					
Jahrgang Kinder	Anzahl Kinder	2020/21 aktuell	2021/22	2022/2023	2023/2024
2014/15	93				
2015/16	94				
2016/17	86				
2017/18 (75% K.)	67	➔ 340			
2015/16	94				
2016/17	86				
2017/18	89				
2018/19 (75% K.)	48	➔ 317			
2016/17	86				
2017/18	89				
2018/19	63				
2019/20 (75% K.)	45	➔ 283			
2017/18	89				
2018/19	63				
2019/20	60				
2020/21 (75% K.)	38 ?	➔ 212(+38?)			
Kindergartenplätze		293	311	311	311
Freie Plätze		- 47	- 06	+ 28	+ 61 (?)

Die in der Grafik dargestellten Kindergartenplätze berücksichtigen ab dem KiTa-Jahr 2021/2022 die ab August 2021 zur Verfügung stehenden Plätze, die dargestellte Statistik bzw. Berechnung involviert jedoch keinerlei neue Bautätigkeit mit evtl. folgendem Anstieg der Kinderzahlen im Gemeindefuß.

Ein Neubau einer Kindertagesstätte sollte analog zu dem fertiggestellten Neubau der KiTa Am Brinkacker erfolgen, da hier ein gutes Konzept hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit in der Herstellung des Gebäudes und in der notwendigen Raumplanung verfolgt worden ist. Die Kindertagesstätte gibt im Gesamtbild Gebäude, Einrichtung, Ausstattung und Außengelände sehr gute Voraussetzungen für eine zeitgemäße und optimale Förderung und Bildung von Krippen- und Kindergartenkindern.

Analog zu dieser Einrichtung wurden Raumkonzept, Grundrissplanung und die anliegenden Kostenannahmen für den Neubau (s. Anlagen), Spielgeräte im Außenbereich und Inventar/Ausstattung geplant und zusammengestellt.

Da zu dem jetzigen Zeitpunkt die Bauleitplanung für den Bebauungsplan Nr. 153 Metjendorf, An der Ofener Bäke, noch nicht abgeschlossen ist, kann mit einer Fertigstellung der Kindertagesstätte frühestens Ende 2022 gerechnet werden, insofern sind die Kosten auf die Haushaltsjahre 2021 und 2022 zu verteilen.

Folgende Kosten sind für eine **fünfgruppige Einrichtung** einzuplanen:

Grundstückserwerb	288.600,00 €	HH-Jahr 2021
Baukosten und Baunebenkosten	3.472.000,00 €	Aufzuteilen jeweils ca. 50% in HH-Jahr 2021/2022
Einrichtung u. Spielplatz	363.000,00 €	HH-Jahr 2022
Gesamt	4.123.600,00 €	

Folgende Kosten sind für eine **sechsgruppige Einrichtung** einzuplanen:

Grundstückserwerb	288.600,00 €	HH-Jahr 2021
Baukosten und Baunebenkosten	3.714.000,00 €	Aufzuteilen jeweils ca. 50% in HH-Jahr 2021/2022
Einrichtung u. Spielplatz	363.000,00 €	HH-Jahr 2022
Gesamt	4.365.600,00 €	

Sollte die Option einer späteren Erweiterung der neugebauten 5-gruppigen KiTa auf 6 Gruppen genutzt werden, so ist derzeit mit folgenden Mehrkosten zu rechnen:

Mehrkosten spätere Erweiterung von 5 auf 6 Gruppen

3.714.000,00 €	Bau- und Baunebenkosten 6-gruppig sofort
3.885.000,00 €	Bau- und Baunebenkosten 5-gruppig plus Erweiterung 6. Gruppe
171.000,00 €	Mehrkosten Bau- und Baunebenkosten

Dabei ist laut Planer je Jahr nach dem derzeitigem Baupreisindex mit einer Kostensteigerung von 5 Prozent zu rechnen. Die vergleichsweise geringen Mehrkosten resultieren aus der kompakten Raumplanung und dem Umstand, dass bereits ein Großteil der notwendigen Räumlichkeiten für eine sechsgruppige Einrichtung schon bei einer fünfgruppigen Einrichtung realisiert werden müssen, da diese jeweils gemeinschaftlich genutzt werden. Aufgrund des verhältnismäßig geringen Kostenunterschieds und einer künftigen flexibleren Raumnutzung wird verwaltungsseitig die Realisierung des Neubaus für sechs Gruppen befürwortet.

Finanzierung:

Bisher sind Kosten in Höhe von 3.817.600,00 Euro für die Jahre 2021/2022 in die Haushaltsplanung der Gemeinde Wiefelstede eingeflossen. Zur Absicherung der Auftragsvergaben wurden Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten des Haushaltsjahres 2022 veranschlagt. Zusätzliche Kosten sind für den Haushalt 2022 einzuplanen.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt die Errichtung einer neuen sechsgruppigen Kindertagesstätte in Metjendorf in den Jahren 2021/2022 wie in der Sitzung des Ausschusses für Generationen und Soziales am 10.05.2021 dargestellt. Die zusätzlich notwendigen Haushaltsmittel werden im Haushalt für das Jahr 2022 bereitgestellt.**
- b) **Die Verwaltung wird beauftragt, alle für die Durchführung der Maßnahme notwendigen Schritte (Antrag auf Baugenehmigung, Vorbereitung der Ausschreibung, ...) zeitnah vorzubereiten und mit der Maßnahme zu beginnen, sobald die Voraussetzungen (Stand der Bauleitplanung) hierfür gegeben sind.**

Anlagen:

Lageplan 5 Gruppen
Lageplan 6 Gruppen
Grundriss 5 Gruppen
Grundriss 6 Gruppen
NFL 5 Gruppen
NFL 6 Gruppen
Kostenannahme Kita Metjendorf

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachbereichsleiterin