

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/1801/2021

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Erschließung BPL 147 - Grote Placken;  
hier: Maßnahmebeschluss**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Straßen- und Verkehrsausschuss	29.06.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	05.07.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	19.07.2021	öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In seiner Sitzung vom 20.04.2020 hat der Verwaltungsausschuss der Einleitung des Bauleitverfahrens des Bebauungsplangebietes Nr. 147 – Grote Placken zugestimmt.

Der Satzungsbeschluss soll durch den Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.07.2021 gefasst werden.

Durch das Ing.-Büro Heinzemann, Wangerlandstraße 8, 26215 Wiefelstede wurde die Ausführungsplanung erstellt sowie die Kosten für die Erschließung ermittelt, die in den Anlagen einzeln ersichtlich sind.

Die Planung sowie die Kostenberechnung der Straßenbeleuchtung im Erschließungsgebiet wurde durch das Planungsbüro BLE - Büro für Licht- u. Energiekonzepte, Lühkenskamp 5, 26316 Varel vorgenommen.

Die Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 147 – Grote Placken ist, wie nachstehend aufgeführt, in insgesamt vier Bauabschnitten mit zeitlichem Versatz geplant:

#### Bauabschnitt 1 – Wohn- u. Mischgebiet:

Ersterschließung: Frühjahr 2022  
Endausbau: Frühjahr 2024

#### Bauabschnitt 2 – Wohngebiet:

Ersterschließung: Frühjahr 2023  
Endausbau: Frühjahr 2025

#### Bauabschnitt 3 – Wohngebiet:

Ersterschließung: Frühjahr 2024  
Endausbau: Frühjahr 2026

#### Bauabschnitt 4 – Wohngebiet:

Ersterschließung: Frühjahr 2025  
Endausbau: Frühjahr 2027

Die Ausbauplanung des Bebauungsplangebietes Nr. 147 – Grote Placken sieht vor, optisch an das angrenzende Bebauungsplangebiet Nr. 108 – Thienkamp anzuschließen.

Die Zufahrten in das Erschließungsgebiet erfolgen mit Hilfe einer Straßenaufweitung und einer Linksabbiegespur über zwei Anbindungen von der L 824 – Hauptstraße.

Die Gemeindestraßen „Thienkamp“ und „Im Grund“ werden mit Hilfe von insgesamt drei Geh- u. Radwegverbindungen an das Erschließungsgebiet Grote Placken angeschlossen.

Der bislang auf nordöstlicher Seite entlang der Ortdurchfahrt verlaufende und am Thienkamp endende Geh- u. Radweg wird mit einer Breite von 3,50 m auf gleicher Seite (inkl. Straßenbeleuchtung) bis zur Straßenquerungshilfe im Kreuzungsbereich Rasteder Straße / Hauptstraße weitergeführt.

Im Bereich der Tempo-30-Zone des Erschließungsgebietes wird die 5,00 m breite Fahrbahn in Asphaltbauweise hergestellt. Hier sollen in bestimmten Abständen einzelne Ladestationen für Elektrofahrzeuge installiert werden. Neben der Fahrbahn in der Tempo-30-Zone wird ein 2,50m breiter Geh- u. Radweg in Pflasterbauweise verlaufen. Eine entlang der Tempo-30-Zone verlaufende Buchenhecke dient als Sicherheitsstreifen und trennt den Geh- u. Radweg von der Fahrbahn.

In den verkehrsberuhigten Bereichen wird die Fahrbahn auf einer Breite von 6,00 m in Pflasterbauweise hergestellt. Durch die unterschiedlichen Ausbauweisen der Tempo-30-Zone und der verkehrsberuhigten Bereiche, werden die unterschiedlichen Straßenbereiche und die sich dadurch ergebenden Verkehrsregeln optisch für alle Verkehrsteilnehmer sofort ersichtlich.

Zur Beruhigung des Verkehrs werden sowohl in den verkehrsberuhigten Bereichen, als auch in der Tempo-30-Zone Pflanzbeete errichtet, die in die Fahrbahnen ragen.

Entlang des Regenrückhaltebeckens wird es einen rd. 850 m langen und 2,00 m breiten Rundweg geben, der an mehreren Stellen aus dem Erschließungsgebiet erreicht werden kann. Der Ausbau dieses Rundweges erfolgt mit einer wassergebundenen Wegedecke. Entlang dieses Weges wird zudem eine Wallhecke mit heimischen Sträuchern errichtet.

Die im Erschließungsgebiet aufgestellte Straßenbeleuchtung soll klimafreundlicher als die bisherige Straßenbeleuchtung in anderen Erschließungsgebieten werden und ist daher dimm- und steuerbar.

Der rd. 1.500,00 m<sup>2</sup> große Spielplatz soll als Treffpunkt zwischen Jung und Alt dienen. Aus diesem Grund sollen für rd. 75.000,00 € verschiedene Spielgeräte und Sitzgelegenheiten für alle Altersklassen, egal ob Kind oder Erwachsene, auf dem neuen Spielplatz installiert werden.

Die Vorstellung der Erschließungsmaßnahme erfolgt durch das Ing.-Büro Heinzelmann, Wangerlandstraße 8, 26215 Wiefelstede.

Die Vorstellung des Beleuchtungskonzeptes erfolgt durch das Planungsbüro BLE - Büro für Licht- u. Energiekonzepte, Lühkenskamp 5, 26316 Varel.

Geplant ist, die Ausschreibung des 1. Bauabschnittes (Wohn- u. Mischgebiet inkl. Regenrückhaltung) zum Ende des Jahres 2021 auf den Weg zu bringen, sodass die Auftragsvergabe im Februar 2022 nach Wirksamwerden des Haushaltes 2022 erfolgen kann.

## Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden, wie aus den anliegenden Kostenaufteilungen ersichtlich, im Zuge der Haushaltsmittelanmeldungen für die Jahre 2022 bis 2027 im Finanzhaushalt angemeldet unter

### Bauabschnitt 1:

#### Ersterschließung 2022:

##### Straßenbau: 773.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0962002  
Kostenträger: 541101        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        22. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

##### Regenwasserkanal: 734.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0342002  
Kostenträger: 538201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        22. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

##### Regenrückhaltung: 628.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0342012  
Kostenträger: 552101        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        22. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

##### Straßenbeleuchtung (1. Bauabschnitt + Wanderweg) : 160.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0350002  
Kostenträger: 545201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        22. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

##### Spielplatz Grundstückseinrichtung: 22.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0222012  
Kostenträger: 366201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        22. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

#### Endausbau 2024 (Verpflichtungsermächtigungen in 2022 für 2024):

##### Straßenbau: 475.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0962002  
Kostenträger: 541101        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        22. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

Straßenbeleuchtung: 40.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0350002  
Kostenträger: 545201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        22. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

Spielplatz Spielgeräte, Bepflanzung, Einfriedung: 147.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0721002  
Kostenträger: 366201        Finanzrechnungskonto:        7831110  
Inv.-Nr.:        22. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

Bauabschnitt 2:

Ersterschließung 2023:

Straßenbau: 354.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0962002  
Kostenträger: 541101        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        23. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

Regenwasserkanal: 209.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0342002  
Kostenträger: 538201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        23. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

Straßenbeleuchtung: 14.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0350002  
Kostenträger: 545201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        23. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

Endausbau 2025 (Verpflichtungsermächtigungen in 2023 für 2025):

Straßenbau: 260.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0962002  
Kostenträger: 541101        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        23. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

Straßenbeleuchtung: 39.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0350002  
Kostenträger: 545201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        23. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

### Bauabschnitt 3:

#### Ersterschließung 2024:

##### Straßenbau: 199.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0962002  
Kostenträger: 541101        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        24. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

##### Regenwasserkanal: 193.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0342002  
Kostenträger: 538201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        24. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

##### Straßenbeleuchtung: 14.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0350002  
Kostenträger: 545201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        24. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

#### Endausbau 2026 (Verpflichtungsermächtigungen in 2024 für 2026):

##### Straßenbau: 150.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0962002  
Kostenträger: 541101        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        24. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

##### Straßenbeleuchtung: 39.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0350002  
Kostenträger: 545201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        24. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

### Bauabschnitt 4:

#### Ersterschließung 2025:

##### Straßenbau: 277.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0962002  
Kostenträger: 541101        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        25. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

##### Regenwasserkanal: 168.000,00 €

Kostenstelle: 30400            bil. Zugangskonto:            0342002  
Kostenträger: 538201        Finanzrechnungskonto:        7872000  
Inv.-Nr.:        25. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

Straßenbeleuchtung: 18.000,00 €

Kostenstelle: 30400                      bil. Zugangskonto:                      0350002  
Kostenträger: 545201                      Finanzrechnungskonto:                      7872000  
Inv.-Nr.:                      25. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

Endausbau 2027 (Verpflichtungsermächtigungen in 2025 für 2027):

Straßenbau: 203.000,00 €

Kostenstelle: 30400                      bil. Zugangskonto:                      0962002  
Kostenträger: 541101                      Finanzrechnungskonto:                      7872000  
Inv.-Nr.:                      25. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

Straßenbeleuchtung: 46.000,00 €

Kostenstelle: 30400                      bil. Zugangskonto:                      0350002  
Kostenträger: 545201                      Finanzrechnungskonto:                      7872000  
Inv.-Nr.:                      25. ... (Vergabe erfolgt im Zuge der Mitteleinplanung)

### **Vorschlag / Empfehlung:**

**Der Gemeinderat beschließt die Erschließungsarbeiten (Erst- u. Endausbau) für das Wohn- u. Mischgebiet des Bebauungsplangebietes Nr. 147 - Grote Placken in Wiefelstede mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt rd. 6.400.000,00 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) in den Jahren 2022 bis 2027 durchzuführen.**

**Die Vergabe der Arbeiten für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation mit einem Kostenvolumen von rd. 1.238.000,00 € erfolgt direkt durch die EWE WASSER GmbH, Humphry-Davy-Straße 41, 27472 Cuxhaven.**

### **Anlagen:**

B-1801-2021 Beleuchtung BPL 147 Grote Placken - Kostenermittlung  
B-1801-2021 Beleuchtungskonzept BPL 147 - Grote Placken  
B-1801-2021 Grote Placken\_Honorarangebot\_1. Bauabschnitt\_11Jun21  
B-1801-2021 Grote Placken\_Honorarangebot\_2. Bauabschnitt\_11Jun21  
B-1801-2021 Grote Placken\_Honorarangebot\_3. Bauabschnitt\_11Jun21  
B-1801-2021 Grote Placken\_Honorarangebot\_4. Bauabschnitt\_11Jun21  
B-1801-2021 Grote Placken\_Kostenannahme\_1. Bauabschnitt\_11Jun21  
B-1801-2021 Grote Placken\_Kostenannahme\_2. Bauabschnitt\_11Jun21  
B-1801-2021 Grote Placken\_Kostenannahme\_3. Bauabschnitt\_11Jun21  
B-1801-2021 Grote Placken\_Kostenannahme\_4. Bauabschnitt\_11Jun21  
B-1801-2021 Kostenermittlung BPL 147  
B-1801-2021 Spielgeräte Angebot  
B-1801-2021 Spielplatzplanung  
B-1801-2021 Wiefelstede\_Grote\_Placken\_Sitzung\_E1000\_00  
B-1801-2021 Wiefelstede\_Grote\_Placken\_Sitzung\_G500f\_Blatt1\_00  
B-1801-2021 Wiefelstede\_Grote\_Placken\_Sitzung\_G500f\_Blatt2\_00

B-1801-2021 Wiefelstede\_Grote\_Placken\_Sitzung\_RQ25f\_Schnitt1-1\_00  
B-1801-2021 Wiefelstede\_Grote\_Placken\_Sitzung\_RQ25f\_Schnitt2-2\_00

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter