

## VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projekt **Konzept "Grote Placken"**

11.06.2021

**Erschließung Wohn- und Mischgebiet, 2. Bauabschnitt**  
**BP-Nr. 147 "Grote Placken", Entwässerungskonzept vom 23.04.2021**

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage eines Entwurfes zum B-Plan 147 und des Entwässerungskonzeptes vom 23.04.21 überschlägig geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf (u. a. TÖB-Beteiligung) zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

### Teil 1: Wohngebiet, 2. Bauabschnitt

#### INGENIEURBAUWERKE

##### 1.1 Schmutzwasserkanal

Annahme: Freigefällekanal in Planstraßen

Hauptkanal	470 m	DN 200	200,00 €	94.000,00 €
Hausanschlüsse	33 Stck	HA-Schacht	1.100,00 €	36.300,00 €
Anschluss an vorh. Schacht	1 Stck		550,00 €	550,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		6.500,00 €
				<u>Nettosumme:</u>
				137.350,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %	26.096,50 €
<b>geschätzte Bruttobaukosten Schmutzwasserkanal</b>				<b>163.446,50 €</b>
			rd.	<b>163.000,00 €</b>

##### 1.2. Regenwasserkanal

Annahme:

- Freigefällekanal in Planstraßen

Hauptkanal	470 m	DN 300 - 600	220,00 €	103.400,00 €
Hausanschlüsse	33 Stck	HA-Schacht	1.100,00 €	36.300,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		7.000,00 €
				<u>Nettosumme:</u>
				146.700,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %	27.873,00 €
<b>geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal</b>				<b>174.573,00 €</b>
			rd.	<b>175.000,00 €</b>

## VERKEHRSANLAGEN

### 1.3 Verkehrsanlagen

Annahme:

Ausbau als Zone 30 und abgehende Straßen als verkehrsberuhigter Bereich

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1 psch		4.000,00 €	4.000,00 €
Baugelände freimachen	1 psch		3.000,00 €	3.000,00 €
Verkehrsfläche Zone 30	2.800 m2	nur Erstausbau	40,00 €	112.000,00 €
Verkehrsfläche Zone 30	1.300 m2	Asphalt und Gehweganlage	85,00 €	110.500,00 €
Verkehrsfläche verkehrsberuhigter Bereich	2.200 m2	Pflaster	75,00 €	165.000,00 €
Beleuchtung, inkl. Kabel	16 Stck		1.400,00 €	22.400,00 €
Schaltschrank, Montage	1 Stck		1.500,00 €	1.500,00 €
Pflanzbeete, Straßenbäume	11 Stck		1.300,00 €	14.300,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		21.600,00 €
				<u>Nettosumme:</u> 454.300,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %	86.317,00 €
<b>geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen Gebietserschließung</b>				<b>540.617,00 €</b>
			rd.	<b>541.000,00 €</b>

### 1.4 Zusammenstellung Brutobaukosten

<b>1.1 Schmutzwasserkanal</b>	<b>163.000,00 €</b>
<b>1.2 Regenwasserkanal</b>	<b>175.000,00 €</b>
<b>1.3 Verkehrsanlagen</b>	<b>541.000,00 €</b>
<b>geschätzte Bruttobaukosten Erschließung</b>	<b>879.000,00 €</b>
	rd. <b>880.000,00 €</b>