

VORLÄUFIGE KOSTENANNAHME

Projek **Konzept "Grote Placken"**

11.06.2021

**Erschließung Wohn- und Mischgebiet, 4. Bauabschnitt
BP-Nr. 147 "Grote Placken", Entwässerungskonzept vom 23.04.2021**

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage eines Entwurfes zum B-Plan 147 und des Entwässerungskonzeptes vom 23.04.21 überschläglich geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf (u. a. TÖB-Beteiligung) zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Teil 1: Wohngebiet, 4. Bauabschnitt

INGENIEURBAUWERKE

1.1 Schmutzwasserkanal

Annahme: Freigefällekanal in Planstraßen

Hauptkanal	360 m	DN 200	200,00 €	72.000,00 €	
Hausanschlüsse	30 Stck	HA-Schacht	1.100,00 €	33.000,00 €	
Anschluss an vorh. Schacht	1 Stck		550,00 €	550,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		5.300,00 €	
				<u>Nettosumme:</u>	110.850,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %		21.061,50 €
geschätzte Bruttobaukosten Schmutzwasserkanal					131.911,50 €
				rd.	132.000,00 €

1.2. Regenwasserkanal

Annahme:

- Freigefällekanal in Planstraßen

Hauptkanal	360 m	DN 300 - 600	220,00 €	79.200,00 €	
Hausanschlüsse	30 Stck	HA-Schacht	1.100,00 €	33.000,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		5.600,00 €	
				<u>Nettosumme:</u>	117.800,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %		22.382,00 €
geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal					140.182,00 €
				rd.	140.000,00 €

VERKEHRSANLAGEN

1.3 Verkehrsanlagen

Annahme:

Ausbau als Zone 30 und abgehende Straßen als verkehrsberuhigter Bereich

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1 psch		4.000,00 €	4.000,00 €
Baugelände freimachen	1 psch		3.000,00 €	3.000,00 €
Verkehrsfläche Zone 30	2.800 m2	nur Endausbau	45,00 €	126.000,00 €
Verkehrsfläche verkehrsberuhigter Bereich	2.350 m2	Pflaster	75,00 €	176.250,00 €
Beleuchtung, inkl. Kabel	12 Stck		1.400,00 €	16.800,00 €
Schaltschrank, Montage	1 Stck		1.500,00 €	1.500,00 €
Pflanzbeete, Straßenbäume	8 Stck		1.300,00 €	10.400,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		16.900,00 €
				<u>Nettosumme:</u> 354.850,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %	67.421,50 €
geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen Gebietserschließung				422.271,50 €
			rd.	422.000,00 €

1.4 Zusammenstellung Brutobaukosten

1.1 Schmutzwasserkanal	132.000,00 €
1.2 Regenwasserkanal	140.000,00 €
1.3 Verkehrsanlagen	422.000,00 €

geschätzte Bruttobaukosten Erschließung	694.000,00 €
	rd. 695.000,00 €