

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2240/2023

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Erschließung BPL 91/I - Allgemeines Wohngebiet in Nuttel, Ammerskamp -
Erweiterung (Straßenerst- u. -endausbau);
hier: Maßnahmebeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Straßen- und Verkehrsausschuss	07.03.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.03.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	20.03.2023	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 11.07.2022 den Bebauungsplan Nr. 91/I Allgemeines Wohngebiet in Nuttel, Ammerskamp (Erweiterung) als Satzung beschlossen.

In dem Baugebiet entstehen 9 Wohnbauplätze für die Bebauung mit Einzel- u. Doppelhäusern.

Im Rahmen der Erschließungsarbeiten wird der Ausbau der Gemeindestraße „Ammerskamp“ fortgeführt werden; die Regen- u. Schmutzwasserkanalisation wird um rd. 110 m verlängert und der Straßenausbau der vorhandenen Asphaltstraße wird mit entsprechender Verlängerung der Gehweganlage und Erweiterung der Straßenbeleuchtung um 3 Straßenlaternen erfolgen. Die Regenrückhaltung ist auf den privaten Grundstücken über Regenwasserrigolen vorgesehen.

Die Gesamtkosten der Erschließung einschl. der erforderlichen Ingenieurleistung betragen lt. Kostenermittlung des Ing.-Büro Heinzelmann für den Erst- u. Endausbau

ohne SWK	insgesamt	187.800,00 €
mit SWK	insgesamt	247.200,00 €

Die Auftragsvergabe für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation erfolgt direkt durch die EWE Wasser GmbH, Humphry-Davy-Straße 41, 27472 Cuxhaven.

Die Vergabe der Ing.-leistungen wird kurzfristig erfolgen, damit die Ausschreibung der Gesamtmaßnahme (Erst- u. Endausbau) im April dieses Jahres durchgeführt werden kann. Als Ausführungszeitraum ist vorgesehen das 2. Quartal 2023.

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Gesamtmaßnahme wurden im Finanzhaushalt 2023 zur Verfügung gestellt unter:

Straßenerst- u. Endausbau – Inv.-Nr. 21.0023	HHR aus 2022:	90.000,00 €
Kostenstelle: 30400	HHmittel 2023:	32.000,00 €
Kostenträger: 541101	Insgesamt:	122.000,00 €
Bilanz.-Zugangskto.: 0962002		
FR-Konto: 7872000		

RWK – Inv.-Nr. 21.0025	HHR aus 2022:	49.000,00 €
Kostenstelle: 30400	HHmittel 2023:	6.800,00 €
Kostenträger: 538201	Insgesamt:	55.800,00 €
Bilanz.-Zugangskto.: 0342002		
FR-Konto: 7872000		

Beleuchtung – Inv.-Nr. 21.0024	HHR aus 2022:	10.000,00 €
Kostenstelle: 30400	HHmittel 2023:	0,00 €
Kostenträger: 545201	Insgesamt:	10.000,00 €
Bilanz.-Zugangskto.: 0963002		
FR-Konto: 7873000		

Insgesamt **187.800,00 €**

Darstellung der Abschreibung

Abschreibung:

Herstellungskosten Straße (Erst- u. Endausbau)	122.000,00 €	25 Jahre (4 %)	jährlich 4.900,00 €
Herstellungskosten RWK	55.800,00 €	75 Jahre (1,3 %)	jährlich 800,00 €
Herstellungskosten Beleuchtung	10.000,00 €	25 Jahre (4 %)	jährlich 400,00 €

Sonderabschreibung:

Keine.

Unterhaltungskosten: jährlich 1.000,00 €

Belastung Ergebnishaushalt (bei Fertigstellung 06 /2023)

2023:	3.600,00 €
2024 -2047:	6.100,00 €
2048:	3.100,00 €
2049-2098:	800,00 €
2099:	400,00 €

Vorschlag / Empfehlung:

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung des Erst- u. Endausbaus im Bebauungsplangebiet 91/I – Allg. Wohngebiet in Nuttel, Ammerskamp (Erweiterung) mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt 247.200,00 € (inkl. Schmutzwasserkanal u. Planungskosten) im Jahr 2023.

Die Vergabe der Arbeiten für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation mit einem Kostenvolumen i. H. v. 59.400,00 € erfolgt direkt durch die EWE Wasser GmbH, Humphry-Davy-Str. 41, 27472 Cuxhaven.

Anlagen:

B-2240-2023 Aufteilungsplan BPL 91 I - Nuttel, Ammerskamp (Erweiterung)

B-2240-2023 Auszug BPL 91 I - Nuttel, Ammerskamp (Erweiterung)

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter