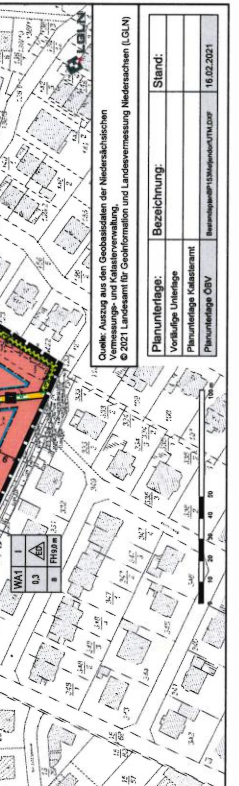


Es gilt die BauNVO 2017

Präambel
Die Gemeinde Wiefelstede...
Verfahrensvermerke
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte...
Die Planung erfolgt...

- 1. Art der behandelten Nutzung**
Gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO...
- 2. Höhe zweifacher Anlagen**
Die Planung sieht...
- 3. Öffentliche Grünflächen**
Die Planung sieht...
- 4.1. Im allgemeinen Wohnungsbau**
Die Planung sieht...
- 4.2. Im allgemeinen Gewerbebau**
Die Planung sieht...
- 4.3. Im allgemeinen Industrie- und Gewerbebau**
Die Planung sieht...
- 4.4. Im allgemeinen Sonderbau**
Die Planung sieht...
- 5. Öffentliche Grünflächen**
Die Planung sieht...
- 6. Anzahl der Wohnhaushalte und Wohnflächen**
Die Planung sieht...
- 7. Mindestgeschwindigkeiten**
Die Planung sieht...
- 8. Maßnahmen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Vegetationen**
Die Planung sieht...

Hinweise
Die Wasserversorgung...
Die Abwasserentsorgung...
Die Energieversorgung...
Die Verkehrsplanung...
Die Landschaftsplanung...



Planungsbereich	Bezeichnung	Stand
Planungsbereich 1	Private Grünfläche	16.02.2021
Planungsbereich 2	Öffentliche Grünfläche	16.02.2021

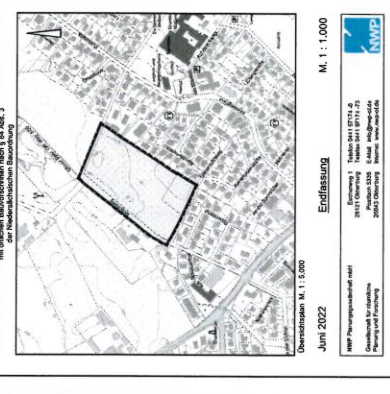
gestaltet von:	A. Kemper	A. Kemper	A. Kemper
Freigelegt durch:	D. Jensen	D. Jensen	D. Jensen
Projektbeginn:	18.02.2021	18.02.2021	18.02.2021
Datum:	09.03.2021	09.03.2021	09.03.2021

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der behandelten Nutzung**
Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der behandelten Nutzung**
Zweckbestimmung: Mischgebiete mit höherem Anteil an Wohnbau
- 3. Bauweise, Bauflächen, Baugruppen**
offene Bauweise
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Grün und Freizeitanlagen**
Einrichtungen für öffentliche Grünflächen
- 5. Verkehrsinfrastruktur**
Öffentliche Verkehrsinfrastruktur

Rechtsgrundlagen für diesen Bebauungsplan sind:
1. Grundgesetz...
2. Bundesgesetz...
3. Landesgesetz...
4. Kommunalgesetz...

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland
Bebauungsplan Nr. 153
"Meijendorf, An der Offener Bäche"



Örtliche Bauvorschriften
Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 153 werden gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO örtliche Bauvorschriften erlassen.

- 1. Dachform/Bauweise**
Die Dachform soll...
- 2. Einfriedigungen**
Die Einfriedigung soll...
- 3. Gestaltung der nicht überbauten Flächen**
Die Gestaltung soll...
- 4. Vorschriften gegen die Öffentlichen Bauvorschriften**
Die Vorschriften sollen...