

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2408/2023

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Erschließung BPL 153 - An der Ofener Bäke;
hier: Maßnahmebeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Straßen- und Verkehrsausschuss	14.11.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	20.11.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	18.12.2023	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 11.07.2022 den Bebauungsplan Nr. 153 Metjendorf, An der Ofener Bäke als Satzung beschlossen. In seiner Sitzung vom 20.03.2023 wurde seitens des Rates der Gemeinde Wiefelstede bereits der Maßnahmebeschluss zur Erschließung gefasst. Aufgrund des Wechsels des Planungsbüros und einer neuen Kostenschätzung soll diesbezüglich ein neuer Maßnahmebeschluss für den Erst- und Endausbau des Erschließungsgebietes gefasst werden.

Auf einer Fläche von 3,7 ha sollen Wohnbaugrundstücke für 31 Einzelhäuser und 2 Mehrfamilienhäuser entstehen.

Im Rahmen der Erschließungsarbeiten, die nach Ersterschließung und Endausbau aufgeteilt sind, wird die gesamte Infrastruktur für das spätere Wohngebiet hergestellt. So werden rd. 380,00 m Regenwasserkanal zur Oberflächenentwässerung und rd. 340,00 m Schmutzwasserkanal zur Schmutzwasserentwässerung verlegt. Die Erschließungsstraßen werden im Zuge der Ersterschließung auf einer Fläche von rd. 4.700,00 m² als Baustraße asphaltiert. Im Zuge des Endausbaus wird die Straßenfläche dann als verkehrsberuhigter Bereich in Pflasterbauweise fertiggestellt. Das vorhandene Regenrückhaltebecken soll mit einem zusätzlichen Stauvolumen von rd. 1.400,00 m³ erweitert werden.

Im Rahmen des Endausbaus werden auch die Gemeindestraßen Schulweg und Metjenweg im Bereich des Erschließungsgebietes ausgebaut. Die vorhandenen Gehwegenlagen am Schulweg und Metjenweg werden in dem Zuge miteinander verbunden.

Die Gesamtkosten der Erschließung einschl. der erforderlichen Planungsleistungen betragen gemäß Kostenschätzung des Ing.-Büro Börjes für den Erst- u. Endausbau:

ohne SWK	insgesamt	1.635.865,47 €
mit SWK	insgesamt	1.839.007,62 €

Die Auftragsvergabe für die Herstellung der Schmutzwasserkanalisation erfolgt direkt durch die EWE WASSER GmbH, Humphry-Davy-Straße 41, 27472 Cuxhaven.

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Erschließungsmaßnahme wurden im Finanzhaushalt 2023 / 2024 (Ersterschließung) und 2026 (Endausbau) eingeplant unter:

Ersterschließung:

Straßenerstausbau – Inv.-Nr.:	22.0006	806.500,00 €
Kostenstelle:	30400	
Kostensträger:	541101	
Bilanz.-Zugangskonto:	0962002	
FR-Konto:	7872000	

RWK – Inv.-Nr.:	22.0008	313.600,00 €
Kostenstelle:	30400	
Kostensträger:	538201	
Bilanz.-Zugangskonto:	0962002	
FR-Konto:	7872000	

Beleuchtung – Inv.-Nr.:	22.0007	32.200,00 €
Kostenstelle:	30400	
Kostensträger:	545201	
Bilanz.-Zugangskonto:	0963002	
FR-Konto:	7873000	

RRB – Inv.-Nr.:	22.0005	27.100,00 €
Kostenstelle:	30400	
Kostensträger:	552101	
Bilanz.-Zugangskonto:	0342012	
FR-Konto:	7872000	

Endausbau:

Straßenendausbau – Inv.-Nr.:	22.0006	439.900,00 €
Kostenstelle:	30400	
Kostensträger:	541101	
Bilanz.-Zugangskonto:	0962002	
FR-Konto:	7872000	

Beleuchtung – Inv.-Nr.:	22.0006	17.000,00 €
Kostenstelle:	30400	
Kostensträger:	541101	
Bilanz.-Zugangskonto:	0962002	
FR-Konto:	7872000	

Insgesamt: rd. 1.636.300,00 € (ohne SWK)

Darstellung der Abschreibung:

Abschreibung Ersterschließung:

Herstellungskosten Straßenbau	806.500,00 €	25 Jahre (4%)	jährl. 32.300,00 €
Herstellungskosten RWK	313.600,00 €	75 Jahre (1,3%)	jährl. 4.200,00 €
Herstellungskosten Beleuchtung	32.200,00 €	25 Jahre (4%)	jährl. 1.300,00 €
Herstellungskosten RRB	27.100,00 €	35 Jahre (2,9 %)	jährl. 800,00 €
			jährl. 38.600,00 €

Abschreibung Endausbau:

Herstellungskosten Straßenbau	439.900,00 €	25 Jahre (4%)	jährl. 17.600,00 €
Herstellungskosten Beleuchtung	17.000,00 €	25 Jahre (4%)	jährl. 700,00 €
			jährl. 18.300,00 €

Sonderabschreibung:

Keine.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt die Durchführung der Erschließungsarbeiten im BPL 153 – Metjendorf, An der Ofener Bäke, mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt 1.839.007,62 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) in den Jahren 2024 (Ersterschließung) und 2026 (Endausbau).

Anlagen:

Entwässerungskonzept
Lageplan_Straßenbau
RQ1-3
RQ4

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiterin