

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2578/2024

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

### Entwicklung der Feuerwehr in Wiefelstede

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Feuerwehrausschuss	22.06.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	05.08.2024	nicht öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der vom Rat der Gemeinde Wiefelstede beschlossene Feuerwehrbedarfsplan sieht für die Feuerwehr Wiefelstede zunächst keine konkreten Planungen und notwendige Entwicklungen vor. Gleichwohl legt der Bedarfsplan für die Schwerpunktfeuerwehr Wiefelstede eine Sollstärke von 90 Einsatzkräften fest. Zudem müsste der Fahrzeugpark entsprechend erweitert werden, um den Anforderungen gerecht zu werden.

Die Feuerwehr Wiefelstede verfügt derzeit über 80 aktive Einsatzkräfte und einen Fahrzeugbestand von sechs Fahrzeugen.

In 2022 wurden in Absprache mit der Freiwilligen Feuerwehr Wiefelstede und dem Gemeindebrandmeister verschiedene Entwürfe für eine mögliche Erweiterung des Feuerwehrhauses in Wiefelstede erstellt. Diese Vorplanungen mündeten in dem als Anlage beigefügten Entwurf. Der Verwaltung wurden diese Vorplanungen von der Feuerwehrführung vorgestellt.

Es war unter anderem zu klären, ob auf dem Grundstück am Thienkamp die Erweiterung des Feuerwehrhauses bautechnisch möglich war. Nach eingehender Prüfung wurde festgestellt, dass unter Inanspruchnahme der im Eigentum der Gemeinde befindlichen Nachbargrundstücksfläche (für die Zuwegung), auf der kein Überwegungsrecht lastet, die Errichtung einer Fahrzeughallenerweiterung um 2 zusätzliche Einfahrten möglich ist.

Im Rahmen der Vorplanung wurden verschiedene Planvarianten erstellt. Eine davon sah lediglich einen Anbau im Erdgeschoss vor, der als Schulungs- und Versammlungsraum dienen sollte. In der von der Verwaltung und der Feuerwehrführung favorisierten Variante wird jedoch mindestens ein Rohbauausbau des Obergeschosses vorgenommen, um dort zusätzliche Räumlichkeiten für die Kinder- und Jugendfeuerwehr sowie für andere Aktivitäten einzurichten, auch um hier gewisse Raumreserven zu haben.

In einer weiteren Besprechung wies die Feuerwehrführung auf folgende Umstände hin, die zu klären waren.

1. Anordnung der maximal möglichen Parkplätze unter Einhaltung der Fahrt- und Laufwege.

Auf der verbleibenden Fläche können 37 Parkplätze errichtet werden, die von der Feuerunfallkasse (FUK) als ausreichend angesehen werden.

2. Die Anzahl der Spinde und die der sanitären Anlagen

Bezugnehmend auf im Feuerwehrbedarfsplan genannten Sollstärke von 90 Feuerwehreinsatzkräfte sind planerisch 97 Spinde realisierbar. Die geplanten 7 Duschen erreichen nicht die erforderliche Anzahl von 10 Duschen, jedoch wird dies aus Sicht der FUK als ausreichend angesehen.

3. Die Durchfahrtshöhen der zwei zusätzlichen Fahrzeueinstellplätze sollten 4,50 Meter betragen.

Ein einheitliches Bild zur Westseite wird die erforderliche Durchfahrtshöhe nicht ergeben. Baulich ist dieses jedoch möglich und auf Grund der Höhe der neugebauten Feuerwehrfahrzeuge auch dringend geboten.

Unter Berücksichtigung dieser Vorgaben konnte planerisch dargestellt werden, dass die Erweiterung des Feuerwehrhauses auf dem vorhandenen Grundstück möglich ist.

Von der Feuerwehrführung wurde die Frage in den Raum gestellt, ob die Planung und Realisierung des Um- und Erweiterungsbaus am Standort Thienkamp sinnvoll und zukunftsorientiert sei. Verwaltungsseitig wird hierzu die Auffassung vertreten, dass die vorgestellte Planung durchaus zukunftsorientiert ist und ein Neubau auf einem anderen Grundstück die Gemeinde wirtschaftlich überfordert, da mit Neubaukosten ohne Grundstück von 5,0 Mio. Euro auszugehen ist. Der Um- und Erweiterungsbau wurde dagegen in der Vergangenheit unverbindlich auf rd. 1,0 Mio. Euro geschätzt.

Aufgrund der jährlich hohen baulichen Investitionen, die den Haushalt der Gemeinde Wiefelstede belasten, wird eine zeitliche Staffelung der Erweiterung der Feuerwehr in Wiefelstede seitens der Verwaltung befürwortet. Im Jahr 2025 wird der Neubau der Feuerwehr Metjendorf - Neuenkrüge am Kornweg fertiggestellt werden. Für die Feuerwehr Mollberg ist in diesem Jahr 2024 die Planung der baulichen Maßnahme für das Jahr 2025 vorgesehen, so das mit der Fertigstellung in 2026/2027 zu rechnen ist. Im Zuge dessen sollte die Planung für die Feuerwehr in Wiefelstede im Jahr 2026 beginnen, um im Jahr 2027 mit den baulichen Maßnahmen zu starten.

### **Finanzierung:**

---

### **Vorschlag / Empfehlung:**

**Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede nimmt die Ausführungen hinsichtlich der Erweiterungsmöglichkeit des Feuerwehrhauses in Wiefelstede zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Planung der Maßnahme entsprechend des vorgestellten Zeitplanes fortzusetzen.**

### **Anlagen:**

Lageplan  
Ansichten  
Erdgeschoss

Dachgeschoss

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Rohloff  
Fachdienstleiter