

An die  
Mitglieder  
**des Bau- Umwelt und Klimaausschusses**  
der Gemeinde Wiefelstede

nachrichtlich an alle übrigen Ratsmitglieder

**Gemeinde Wiefelstede**  
**Der Bürgermeister**

Kirchstraße 1  
26215 Wiefelstede

Telefon zentral 04402/965-0  
Telefax zentral 04402/965199  
Email zentral info@wiefelstede.de

Bürgermeister

Ihr(e) Ansprechpartner(in)  
Frau Zdarsky

Durchwahl E-Mail sabine.zdarsky@wiefelstede.de

Wiefelstede, 06.09.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste öffentliche Sitzung des Bau- Umwelt- und Klimaausschusses findet am

**Montag, 16.09.2024, um 17:00 Uhr,**

im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchstr. 1, 26215 Wiefelstede statt.

**TAGESORDNUNG:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 6 Genehmigung der Niederschrift vom 10.06.2024
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 140. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Hofgut Mollberg")  
hier: Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

**Öffnungszeiten Rathaus:**

montags - freitags von 08:00 - 12:00 Uhr;  
donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr

**zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro**

samstags von 10:00 – 12:00 Uhr

Weitere Termine für Bürgerbüro und Rathaus  
nach Vereinbarung

**Bankverbindungen:**

LzO Rastede  
Oldenburger Volksbank  
OLB Wiefelstede

**Internet:**

<http://www.wiefelstede.de>

**IBAN**

DE22 2805 0100 0043 3200 50  
DE48 2806 1822 0100 0012 00  
DE29 2802 0050 1681 7215 00

**Gläubiger-ID:**

DE78ZZZ00000081306

**Steuer-Nr.:** 69/200/06603

**BIC**

SLZODE22XXX  
GENODEF1EDE  
OLBODEH2XXX

**UST-IdNr.:**

DE335899916

Vorlage: B/2608/2024

- 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Hof Mollberg"  
hier: Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: B/2607/2024
  
- 10 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 127 "Hollener Straße, Wiefelstede"  
hier:
  - a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: B/2610/2024
  
- 11 Aufstellungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes "Wiefelstede, Grote Placken"  
  
hier:
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. §§ 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen ÖffentlichkeitsbeteiligungVorlage: B/2612/2024
  
- 12 Novelle der Niedersächsischen Bauordnung  
Vorlage: B/2575/2024
  
- 13 Sachstand Bauleitplanungen
  
- 14 Vorstellung der neuen Klimaschutzbeauftragten Elena Röschmann  
Vorlage: B/2609/2024
  
- 15 Einwohnerfragestunde
  
- 16 Anfragen und Anregungen
  
- 17 Schließung der öffentlichen Sitzung

Um Teilnahme an der Sitzung wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Pieper