

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2678/2024

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

#### Hochbaumaßnahmen 2025

#### hier: Erteilung von Maßnahmebeschlüssen

|                                                                                                 |                                  |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Beratungsfolge:</b><br>Bau- Umwelt und Klimaausschuss<br>Verwaltungsausschuss<br>Gemeinderat | <b>Sitzung am:</b><br>25.11.2024 | öffentlich<br>nicht öffentlich<br>öffentlich |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

#### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die eingereichten Mittelanmeldungen wurden im Rahmen der Haushaltsplanung für 2025 und Folgejahre im Haushalt eingeplant. Diese Mittelanmeldungen werden im selbigen Bau-, Umwelt- und Klimaausschuss unter TOP -Beratungsvorlage B/2677/2024- vorgestellt.

Für Maßnahmen über 25.000,00 € netto sind gemäß Dienstanweisung der Gemeinde Wiefelstede Maßnahmenbeschlüsse von den zuständigen Gremien einzuholen.

Hierbei handelt es sich im Einzelnen um die nachfolgenden Maßnahmen:

#### Grundschule Metjendorf 30122/211201/4211000

- **Flachdachsanierung**

Das Flachdach vom zweigeschossigen Neubau Auf dem Kamp der Grundschule Metjendorf ist sanierungsbedürftig. Im Bereich des Schornsteines und an weiteren Stellen kam es bereits zu Leckagen. Es ist vorgesehen, die komplette Dachhaut instand zu setzen, d.h. es erfolgt ein Abbruch bis auf die Schalung der Balkenlage. Das Dach soll energetisch nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) saniert werden. Ein entsprechender Fachplaner soll für Teilarbeiten hinzugezogen werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf insgesamt 175.700,00 €

#### Kindergarten Heidkamp 30141/365201/4211000

- **Ausbau Holzdecken in Gruppenräumen und Flurbereich I BA/II BA**

Wie bereits im Kiga Ofenerfeld durchgeführt, soll auch im Kindergarten Heidkamp die vorhandene Holzdecke ausgebaut werden und gegen eine neue helle Lochplatten-/Akustikdecke inkl. neuer Beleuchtung und zusätzlicher Dämmung ersetzt werden.

Es ist geplant die Maßnahme in zwei Bauabschnitte auszuführen. Im I BA sollen 2 Gruppenräume mit einem Kostenvolumen in Höhe von 48.500,00 € in 2025 saniert

werden; im II BA 1 Gruppenraum und der Flurbereich mit Kosten in Höhe von 71.000,00 € in 2026.

Die Gesamtkosten belaufen sich für den I/II BA auf 119.500,00 €

#### **Kindergarten Ofenerfeld 30142/365201/4211000**

- **Ausbau Holzdecken in Gruppenraum II BA**

Der Maßnahmebeschluss wurde im vergangenen Jahr für den I + II BA gefasst. Der erste Bauabschnitt wurde bereits in 2023 ausgeführt. Die Kosten für den II Bauabschnitt wurden im Rahmen der Mitteleinplanung für 2025 angepasst. Die seinerzeit kalkulierten Kosten für den II BA in Höhe von 44.700,00 € müssen auf 52.400,00 € erhöht werden.

Die Kosten für den II BA betragen 52.400,00 €.

#### **Swemmbad Wiefelstede 30155/424401/4221000**

- **Sanierung Filter 3 + 4**

Im Jahre 2022 wurden bereits die Filter 1+2 saniert.

Auch die Filter 3+4 weisen Rostbildungen auf, so dass auch hier geplant ist, die zwei Filteranlagen zu entleeren, Sand zu strahlen, neu zu beschichten und wieder zu befüllen.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf netto 60.000,00 €

#### **Mobilheim Am Brinkacker/Errichtung einer Obdachlosenunterkunft 30183/111701/investiv**

- Die Haushaltsmittel in Höhe von 90.000,00 € wurden vorsorglich in den Haushalt 2025 eingeplant.  
Hierzu hat jedoch noch eine separate Beratung über die Notwendigkeit der Unterkunft im Verwaltungsausschuss zu erfolgen.

#### **Heinrich-Kunst-Haus Ofenerfeld, 30191/573401/investiv**

- **Dachsanierung**

Das Dach des Heinrich-Kunst-Hauses in Ofenerfeld muss saniert werden. Hierzu hat bereits im Vorfeld ein Ortstermin mit der Denkmalbehörde des Landkreises Ammerland stattgefunden. Ein Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung wurde verwaltungsseitig gestellt, mündlich wurde eine Genehmigung der Denkmalbehörde bereits in Aussicht gestellt.

Vom zuständigen Fachamt Bildung/Kultur/Sport ist vorgesehen ein Antrag auf Förderung über das Leader-Programm zu stellen. Über das Projekt soll in der nächsten LAG-Sitzung Ende November entschieden werden. Sollte eine Förderung in Aussicht gestellt werden, werden die Kosten zu 100 % übernommen (85 % Leader/15 % Zusammerland).

Die Gesamtkosten betragen 80.000,00 €.

Weitere Maßnahmebeschlüsse werden durch die jeweiligen zuständigen Fachbereiche gefasst!

**Finanzierung:**

Die entsprechenden Haushaltsmittel wurden im Haushalt 2025 sowie in den Folgejahren eingeplant.

**Vorschlag / Empfehlung:**

**Der Gemeinderat beschließt die nachfolgenden Maßnahmen in 2025 sowie in den Folgejahren durchzuführen**

- **GS Metjendorf, Flachdachsanierung  
mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von brutto 175.700,00 e**
- **Kindergarten Heidkamp, Ausbau Holzdecken in Gruppenräumen und  
Flurbereich I BA/II BA  
mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von brutto 119.500,00 €**
- **Kindergarten Ofenerfeld, Ausbau Holzdecken in Gruppenraum II BA  
mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von brutto 52.400,00 €**
- **Swemmbad Wiefelstede, Sanierung Filter 3+4  
mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von netto 60.000,00 €**
- **Heinrich-Kunst-Haus, Dachsanierung  
mit einem Gesamtkostenvolumen in Höhe von brutto 80.000,00 €**

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

H. Buschmann  
Fachdienstleiter

J. zu Jeddelloh  
Fachbereichsleiter