

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2865/2025

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Maßnahmebeschluss für die Sanierung des MZG Wiefelstede sowie die Verwendung des pauschalen Investitionszuschusses des Landes

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Sport- und Kulturausschuss	30.09.2025	öffentlich
Verwaltungsausschuss	06.10.2025	nicht öffentlich
Gemeinderat	06.10.2025	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die Kommunen erhalten aus dem positiven Jahresabschluss 2024 des Landes einen pauschalen Investitionsförderbetrag. In diesem Kontext wurde auch eine Liste mit der geplanten Verteilung der Mittel aus dem Pakt für Kommunalinvestitionen mit einem Volumen in Höhe von 600 Millionen Euro veröffentlicht.

Das für die Auszahlung notwendige Gesetzgebungsverfahren ist aktuell in der Verbandsbeteiligung und soll schnellstmöglich abgeschlossen werden. Das Landeskabinett hat hierfür am 29. Juli den Entwurf eines NKomFöG und dessen Einbringung in den Landtag unter direkter Überweisung in den Innenausschuss beschlossen.

Die Zuweisung basiert auf einer Vereinbarung des Landes mit den kommunalen Spitzenverbänden vom 24.03.2025. Für die Gemeinde Wiefelstede beträgt das Investitionsbudget demnach – vorbehaltlich der endgültigen Entscheidungen des Gesetzes- und Verordnungsgebers – insgesamt 621.318,38 Euro.

Die Finanzmittel können für Investitionen aller Art verwendet werden, die nach dem 31.12.2024 begonnen wurden. Die jeweils zur Verfügung stehenden Mittel müssen bis zum 31.12.2028 vollständig abgerufen werden. Abgesehen von der Bindung an investive Maßnahmen gibt es keine weiteren Verwendungsvorgaben.

Seit längerem ist ein großer Sanierungsbedarf im Mehrzweckgebäude (MZG) des SVE Wiefelstede e.V. zu verzeichnen. Im Rahmen der Sanierung sind einige Gewerke zu beauftragen, sodass haushalterisch begrifflich eine Investition vorliegt. Insbesondere die Umkleidekabinen und die sanitären Anlagen sind in einem desolaten Zustand. Die notwendigen Maßnahmen konnten in der Vergangenheit nicht umgesetzt werden, da schlichtweg keine Haushaltsmittel zur Verfügung standen.

Die Gesamtausgaben hierfür belaufen sich voraussichtlich auf ca. 1.000.000 Euro.

Nun bietet sich aufgrund des pauschalen Investitionsförderbetrages des Landes Niedersachsen die Möglichkeit, diese Maßnahme überwiegend durch die Förderung, jedoch auch durch den Einsatz von Eigenmitteln, zu finanzieren und umzusetzen.

Das Gebäudemanagement der Gemeinde Wiefelstede kann aufgrund der vorangegangenen Planungen zeitnah Vorkehrungen treffen, relativ zügig mit der Maßnahme zu beginnen. Andere Maßnahmen im Hochbau müssten dafür allerdings auch verschoben werden.

Finanzierung:

Im Jahr 2025 werden der Gemeinde Wiefelstede bereits 414.212,25 Euro als Vorauszahlung kassenwirksam ausgezahlt.

Die restlichen 207.106,13 Euro sollen in 2026 abgerufen werden.

Die Gesamtfinanzierung der Maßnahme ist in den Haushalt 2026 eingestellt.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt die Maßnahme „Umbau des MZG Wiefelstede“ und beauftragt die Verwaltung, die Baumaßnahme in 2026/2027 umzusetzen.

Ferner stimmt er der Verwendung des pauschalen Investitionszuschusses des Landes zur Finanzierung dieser Maßnahme zu.

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachbereichsleitung