

An die  
Mitglieder  
**des Bau- Umwelt und Klimaausschusses**  
der Gemeinde Wiefelstede

nachrichtlich an alle übrigen Ratsmitglieder

**Gemeinde Wiefelstede  
Der Bürgermeister**

Kirchstraße 1  
26215 Wiefelstede

Telefon zentral 04402/965-0  
Telefax zentral 04402/965199  
Email zentral info@wiefelstede.de

Bürgermeister

Ihr(e) Ansprechpartner(in)  
Frau Borchers

Durchwahl E-Mail sekretariat@wiefelstede.de

Wiefelstede, 30.10.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste öffentliche Sitzung des Bau- Umwelt- und Klimaausschusses findet am

**Montag, 10.11.2025, um 17:00 Uhr,**

in der Mensa der Oberschule Wiefelstede, Am Breeden 7-9, 26215 Wiefelstede statt.

**TAGESORDNUNG:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 6 Genehmigung der Niederschrift vom 29.09.2025
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Bauvoranfrage von Herrn Meinardus zum Neubau eines Drogeriemarktes auf dem Grundstück Hauptstraße 33  
Vorlage: B/2918/2025

---

**Öffnungszeiten Rathaus:**

montags - freitags von 08:00 - 12:00 Uhr;  
donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr

**zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro**

samstags von 10:00 – 12:00 Uhr

Weitere Termine für Bürgerbüro und Rathaus  
nach Vereinbarung

**Bankverbindungen:**

LzO Rastede  
Oldenburger Volksbank  
OLB Wiefelstede

**Internet:**

<http://www.wiefelstede.de>

**IBAN**

DE22 2805 0100 0043 3200 50  
DE48 2806 1822 0100 0012 00  
DE29 2802 0050 1681 7215 00

**Gläubiger-ID:**

DE78ZZZ00000081306

**Steuer-Nr.:** 69/200/06603

**BIC**

SLZODE22XXX  
GENODEF1EDE  
OLBODEH2XXX

**UST-IdNr.:**

DE335899916

- 9 Aufstellung der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 (Verbrauchermarkt)  
Vorlage: B/2873/2025
- 10 136. Änderung des Flächennutzungsplans (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 154, Einzelhandelsstandort Wiefelstede - Nord");  
hier:
  - a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger sowie von privater Seite
  - b) FeststellungsbeschlussVorlage: B/2925/2025
- 11 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 "Einzelhandelsstandort Wiefelstede - Nord"  
hier:
  - a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: B/2926/2025
- 12 Mittelanmeldungen für Hochbaumaßnahmen des Ergebnis- und Finanzhaushaltes 2026 sowie für die Folgejahre 2027 bis 2029 des Fachdienstes Gebäudemanagement  
Vorlage: B/2919/2025
- 13 Hochbaumaßnahmen 2026  
hier: Erteilung von Maßnahmebeschlüssen  
Vorlage: B/2920/2025
- 14 Erstellung einer Richtlinie für die Vergabe von Grundstücken für den Mietwohnungsbau und Anpassung der Richtlinie für den selbstgenutzten Wohnungsbau  
Vorlage: B/2921/2025
- 15 Sachstandsbericht zur Maßnahmenumsetzung des Klimaschutzkonzeptes  
Vorlage: B/2924/2025
- 16 Einführung des Bauturbo im Baugesetzbuch  
Vorlage: B/2927/2025
- 17 Einwohnerfragestunde
- 18 Bericht der Verwaltung
- 18.1 Rücknahme des Antrages auf Änderung des Bebauungsplan-Nr. 145 "Gewerbegebiet Herrenhausen" zur Errichtung von zwei Batteriespeichern
- 19 Anfragen und Anregungen
- 20 Schließung der öffentlichen Sitzung

Um Teilnahme an der Sitzung wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Pieper