

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/3031/2026

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 149A "Heidkamp, Hotel und Restaurant, Erweiterung" vom 30.06.2025

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	11.05.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.05.2026	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Eigentümer des Restaurants Sparta hat nachdem der Aufstellungsbeschluss gefasst wurde, eine Öffentlichkeitsunterrichtung am 21.08.2025 sowie die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Absatz I BauGB stattgefunden hat, seine Pläne zur Erweiterung seines Hotels und Restaurants nochmals grundlegend geändert und hat den Antrag auf Bauleitplanung zurückgezogen. Nachdem die neuen Pläne vorliegen, wird der Eigentümer einen neuen Antrag auf Bauleitplanung stellen. Hintergrund der geänderten Pläne sind wirtschaftliche Gründe für den Eigentümer. Da sich durch die neue Planung die städtebaulichen Grundzüge verändern, macht es Sinn, dass Verfahren vollständig neu zu beginnen.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plans Nr. 149A „Heidkamp, Hotel und Restaurant, Erweiterung“ vom 30.06.2025.

Anlagen:

Bauplanung Sparta

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Conrady
Sachbearbeiterin

zu Jeddelloh
Fachdienstleiterin

