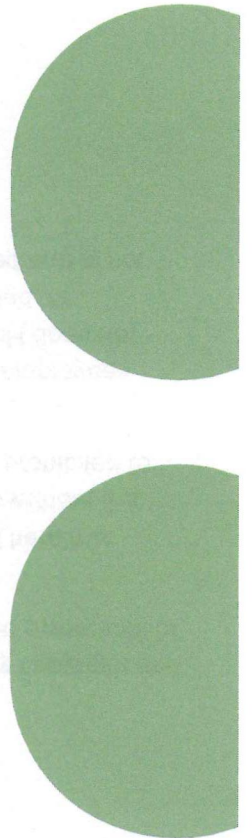


Vorstellung

Conneforde/ Wiefelstede– SMAREG 25 Batteriespeicher – 300 MW

Herr Sharam Roghani | Wiefelstede, 22.09.2025

ju:niz



Hinweis

Stand 17.03.2025

Das vorliegende Dokument und alle hierin enthaltenen Informationen sind urheberrechtlich geschützt und werden von der **ju:niz Energy GmbH** (bzw. ihren verbundenen Unternehmen) zur Verfügung gestellt. Mit Zurverfügungstellung des Dokuments werden keine Eigentums- oder sonstigen Rechte übertragen. Sämtliche Inhalte dienen ausschließlich Informationszwecken.

Alle enthaltenen Informationen sind vertraulich und dürfen ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung der ju:niz Energy GmbH nicht vervielfältigt oder an Dritte weitergegeben werden. Es ist insbesondere untersagt, die Informationen herunterzuladen, zu scannen, zu kopieren, zu drucken oder anderweitig zu erfassen. Die Informationen sind zudem nur solchen Mitarbeitern zugänglich zu machen, die diese Informationen im Hinblick auf den vereinbarten Zweck benötigen.

Ferner übernimmt die ju:niz Energy GmbH keine Gewähr für die Vollständigkeit oder Richtigkeit bzw. hinsichtlich einer bestimmten Beschaffenheit oder Verwendungsmöglichkeit der bereitgestellten Informationen und haftet nicht für deren Nutzung oder das Vertrauen darauf.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an energy@juniz.com.

This document and all the information contained in it are protected by copyright and are provided by **ju:niz Energy GmbH** (or its affiliated companies). No ownership or other rights are transferred by providing this document.

All content is for information purposes only. All information contained herein is confidential and may not be reproduced or passed on to third parties without the express written permission of ju:niz Energy GmbH. In particular, it is prohibited to download, scan, copy, print or otherwise capture the information.

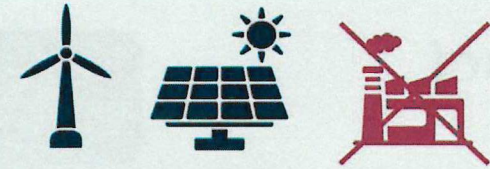
Furthermore, the information is only to be made accessible to those employees who need it for the agreed purpose. Furthermore, ju:niz Energy GmbH does not guarantee the completeness or correctness of the information provided, or regarding a specific nature or possible use of the information provided and is not liable for its use or reliance on it.

If you have any questions, please contact energy@juniz.com.

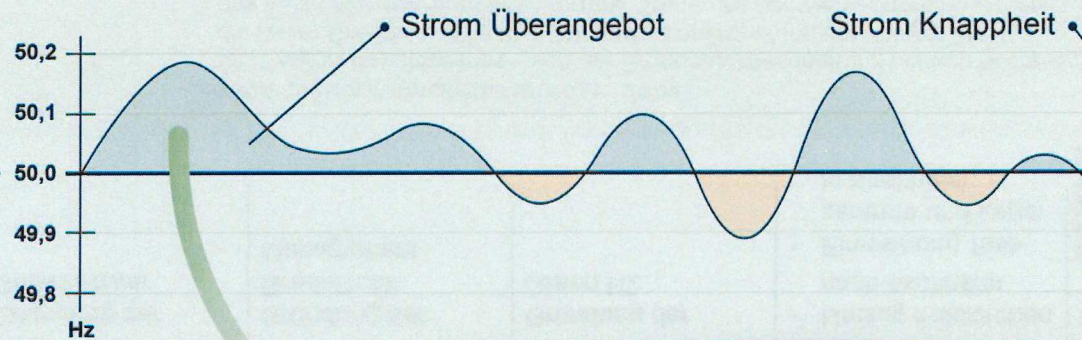
Intern

ju:niz
ENERGY

Geschäftsmodell Batteriespeicher



Ausbau erneuerbarer Energien und Stilllegung konventioneller Kraftwerke verstärken Schwankungen im Netz



Regelenergie stabilisiert das Stromnetz bei 50 Hz

- PRL – Primärregelleistung (FCR)
- SRL – Sekundärleistung (aFRR)
- MRL – Minutenregelleistung (mFRR)

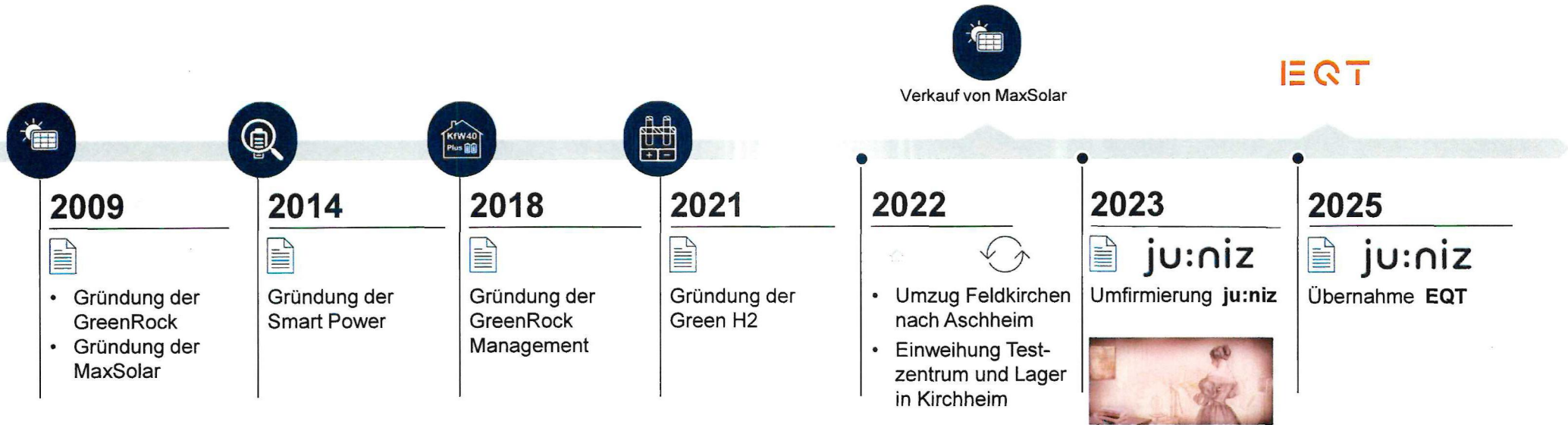
Spotvermarktung

- Day-Ahead – Einmal täglich
- Intraday – Im 15-Minuten Takt

Zukünftige Nutzung

- Momentreserve
- Blindleistung
- Redispatch-Märkte
- Schwarzstartfähigkeit
- Kapazitätsmärkte

ju:niz Energy ist ein Vorreiter der dezentralen Energiewende in Deutschland mit mehr als 10 Jahren Erfahrung.

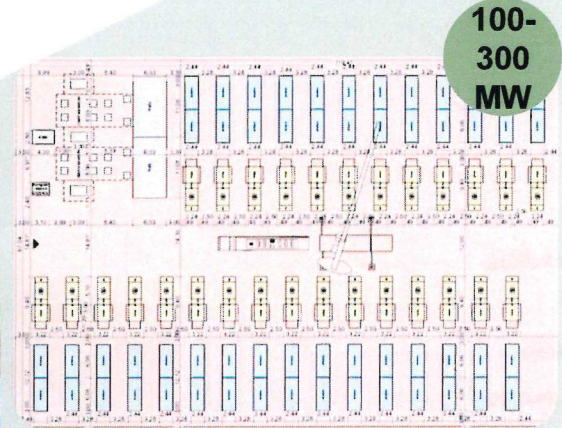


Die Wertschöpfungskette umfasst dabei

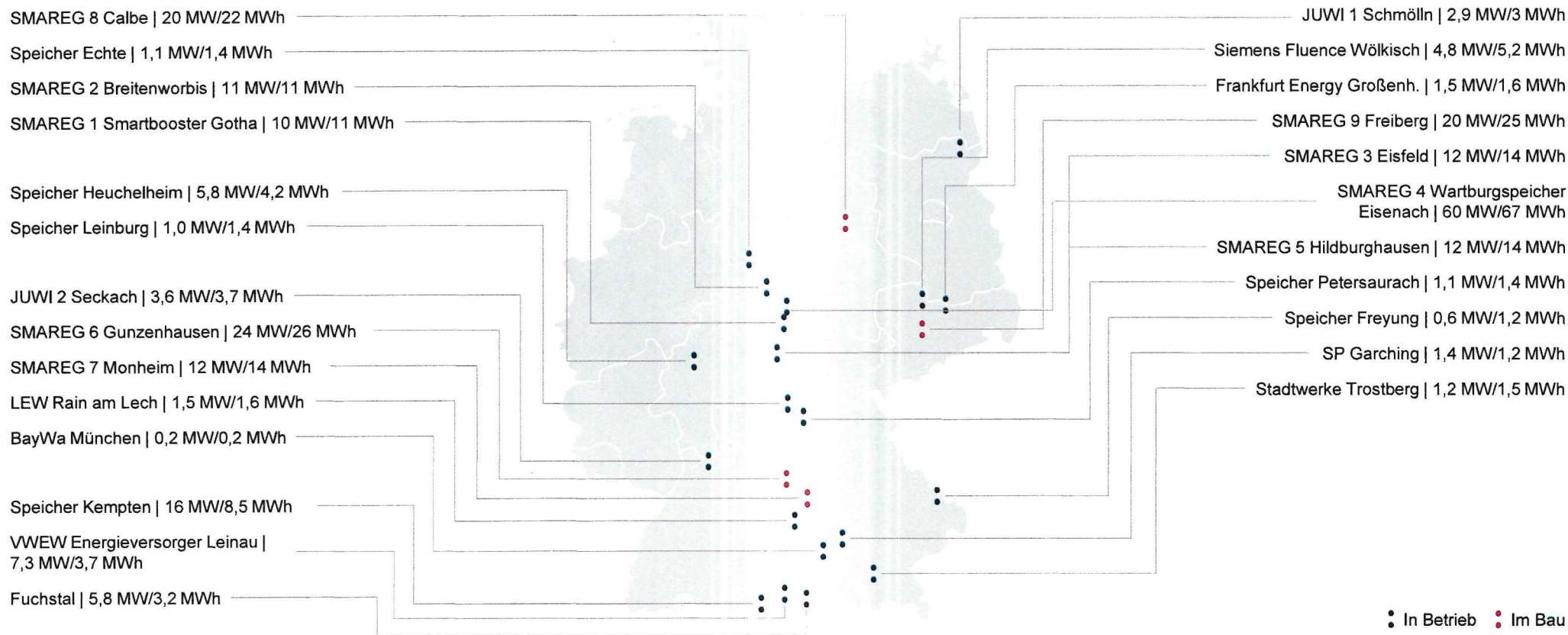
- das **Project Development** – von der Grundstückbeschaffung bis zum Netzanschluss
- die **Asset Creation** – Planung, Bau und Inbetriebnahme der Anlage (EPC)
- das **Asset Management** inkl. Wartung, Steuerung der Vermarkter und Optimierung des Betriebs
- und das **Portfolio Management** – Strategische Ausrichtung der eigenen Speicher an unsere Unternehmensvision



ju:niz Energy hat ehrgeizige Zukunftspläne
und dafür eine solide Grundlage.



Unsere Referenzen



SMAREG 6 Gunzenhausen

Steckbrief

Ort	Gunzenhausen
Fertigstellung	2024

Technische Ausführung

Leistung	24 MW
Kapazität	25 MWh
Zellen	SAMSUNG SDI
Ausführung	Batteriegebäude Wechselrichter Transformatoren Übergabestation
EMS	iEMS



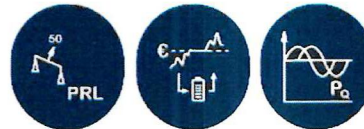
SMAREG 7 Monheim

Steckbrief

Ort	Monheim
Fertigstellung	2024

Technische Ausführung

Leistung	12 MW
Kapazität	14 MWh
Zellen	SAMSUNG SDI
Ausführung	Batteriegebäude Wechselrichter Transformatoren Übergabestation
EMS	iEMS



SMAREG 8 Calbe

Steckbrief

Ort	Calbe
Fertigstellung	2024

Technische Ausführung

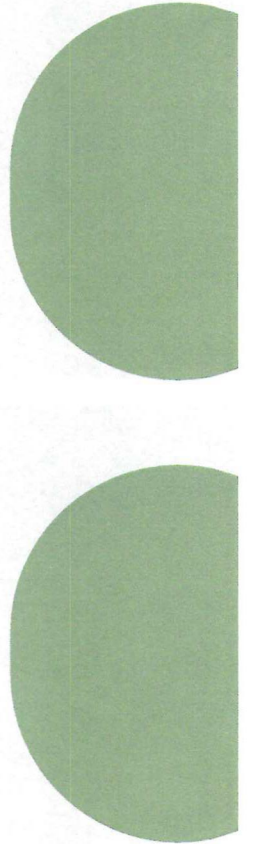
Leistung	20 MW
Kapazität	22 MWh
Zellen	SAMSUNG SDI
Ausführung	Batteriegebäude Wechselrichter Transformatoren Übergabestation
EMS	iEMS



Unser Vorhaben in....

Conneforde/ Wiefelstede– SMAREG 25
Batteriespeicher – 300 MW

ju:niz



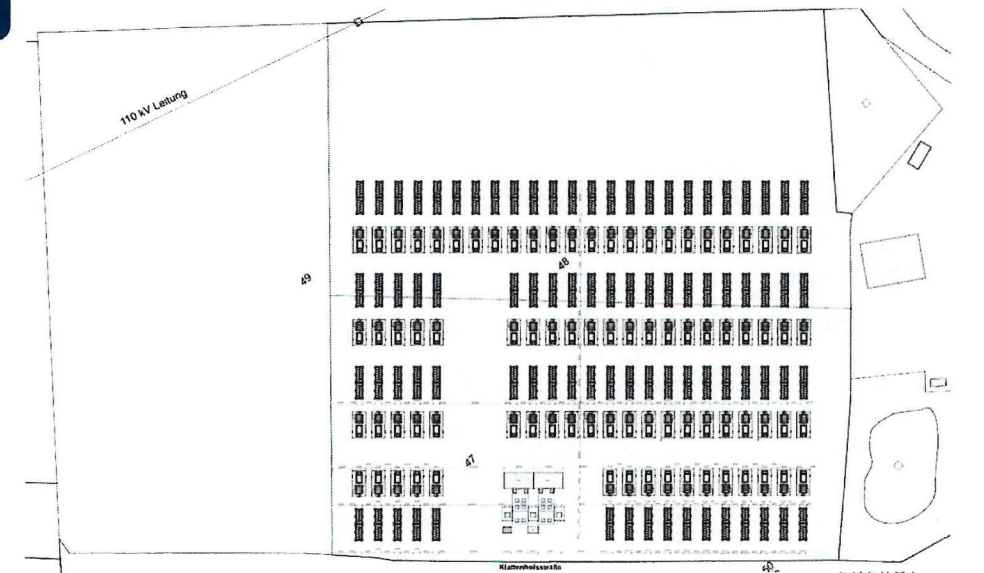
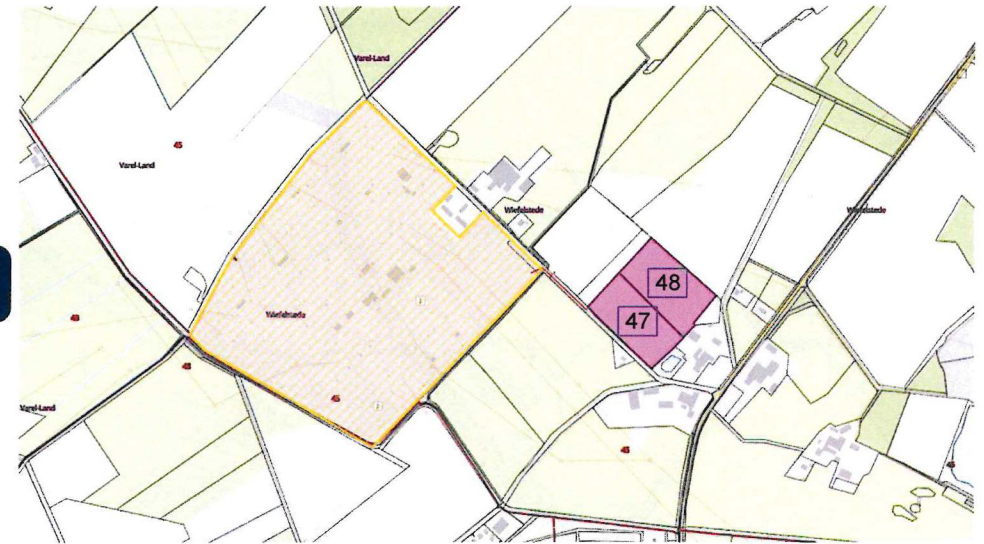
SMAREG 25 Wiefelstede

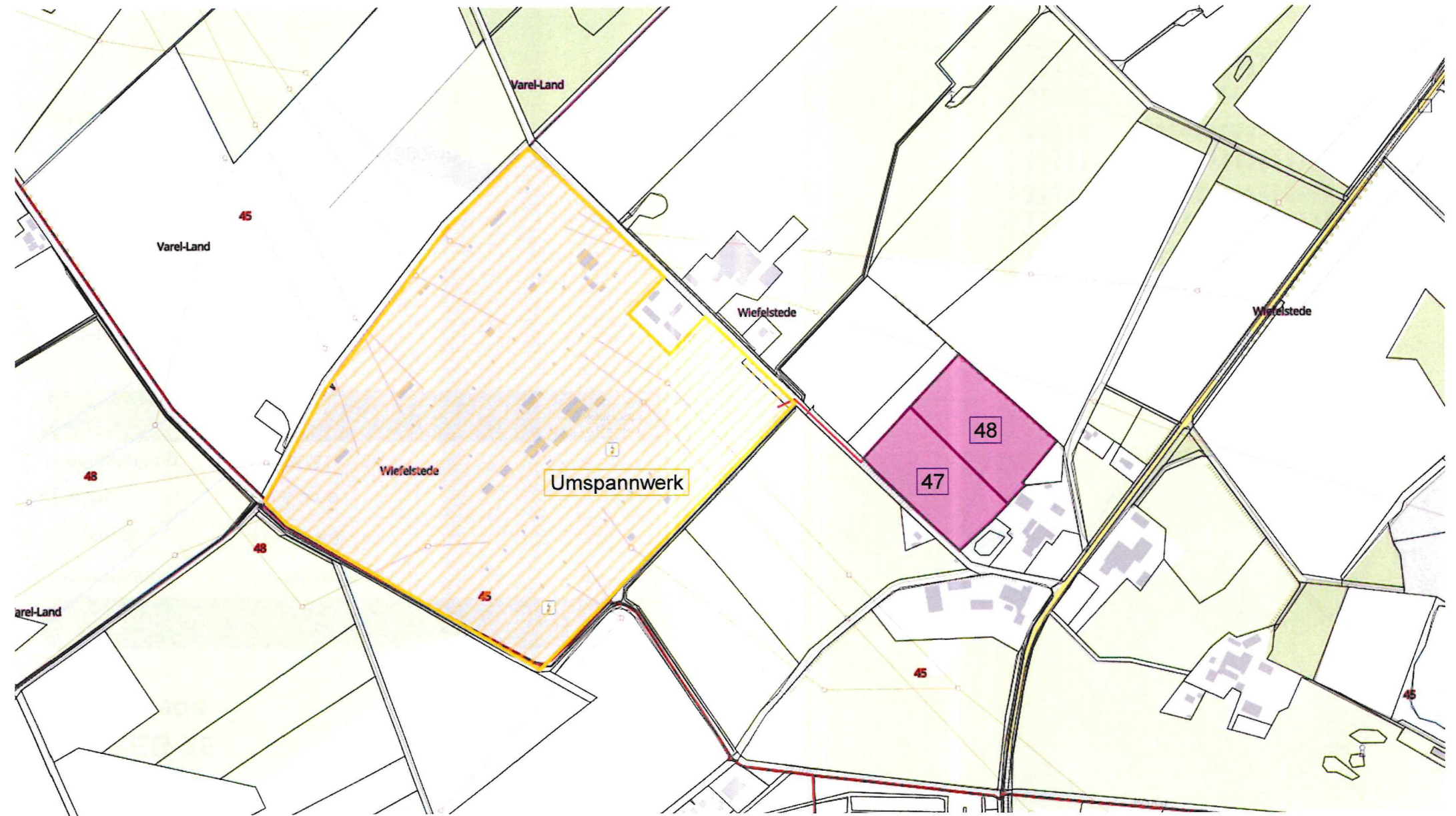
Steckbrief

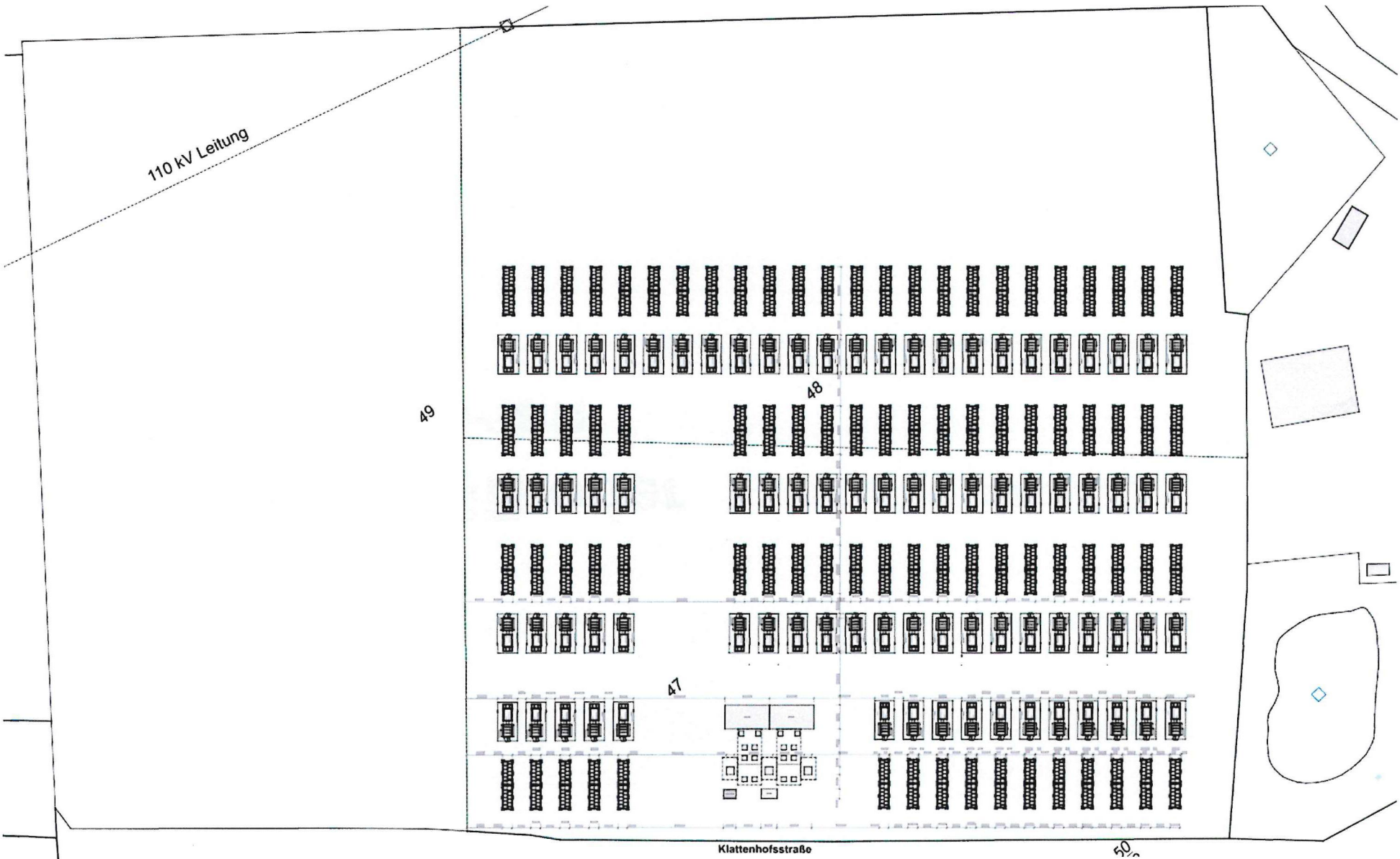
Gemarkung	Wiefelstede
Flurstück	47 und 48
Fläche	ca. 4,0 ha
Fertigstellung	Ca. 2031

Technische Ausführung

Leistung	Ca. 300 MW
Kapazität	Ca. 600 MWh
Ausführung	Batteriegebäude Wechselrichter Transformatoren Übergabestation Umspannwerk (380kV)
EMS	iEMS







110 kV Leitung

20

47

48

Klattenhofsstraße

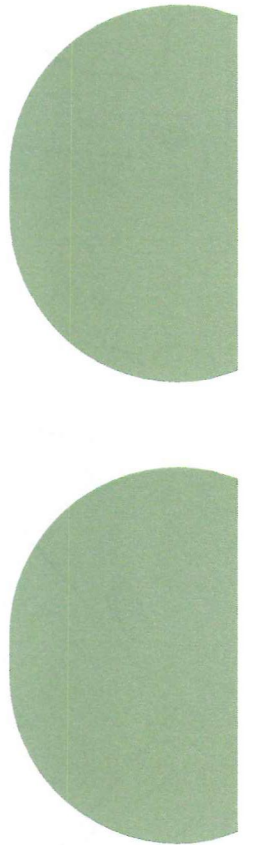
50

Baurecht

nächste Schritte...

- **nach §35 BauGB oder**
- **Angebots – B-Plan**

ju:niz



Um das Speicherprojekt voranzubringen, benötigt es die Genehmigung nach §35 BauGB oder einen Angebots-Bebauungsplan

- Technologische Offenheit
Speichertechnologie entwickelt sich schnell weiter (Kapazität, Systemdesign, Kühlung, Sicherheit).

Ein Angebots-Bebauungsplan lässt verschiedene technische Lösungen zu und ermöglicht dieser rasanten Entwicklung planerisch gerecht zu werden und geeignete Rahmenbedingungen für die Realisierung der aktuellsten technischen Komponenten zu schaffen. Eine auf heute festgelegte Batterie-Technologie wäre morgen eine überholte Technik.

- Option für zukünftige Erweiterungen
Batteriespeicher können in Etappen gebaut (z. B. Start mit 50 MW / 100 MWh, Ausbau auf 100 MW / 200 MWh).
- Gemeindliche Planungshoheit & Akzeptanz
Die Gemeinde definiert die Rahmenbedingungen (z. B. Abstand, Gestaltung, Grünstreifen, Lärmschutz) unabhängig von einem einzelnen Vorhabenträger.

Das kann Vertrauen bei Bürger:innen schaffen, da der Plan nicht als „Wunschliste eines Investors“ wahrgenommen wird, sondern als strategische Gemeindeentscheidung.

Ein allgemeiner Angebots-Bebauungsplan der Gemeinde hat die Chance...

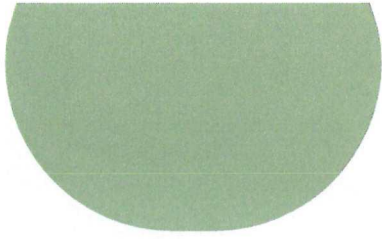
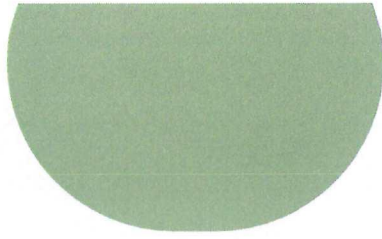
- zukunftssicher, und technologieflexibel zu planen.

Ein Vorteil angesichts der dynamischen Entwicklung und der hohen Standortrelevanz von Batteriespeicher Projekten.

- **Wir bitten Sie um Unterstützung zur Erstellung eines Angebots-Bebauungsplan mit dem Aufstellungsbeschluss oder die Genehmigung nach §35 BauGB**

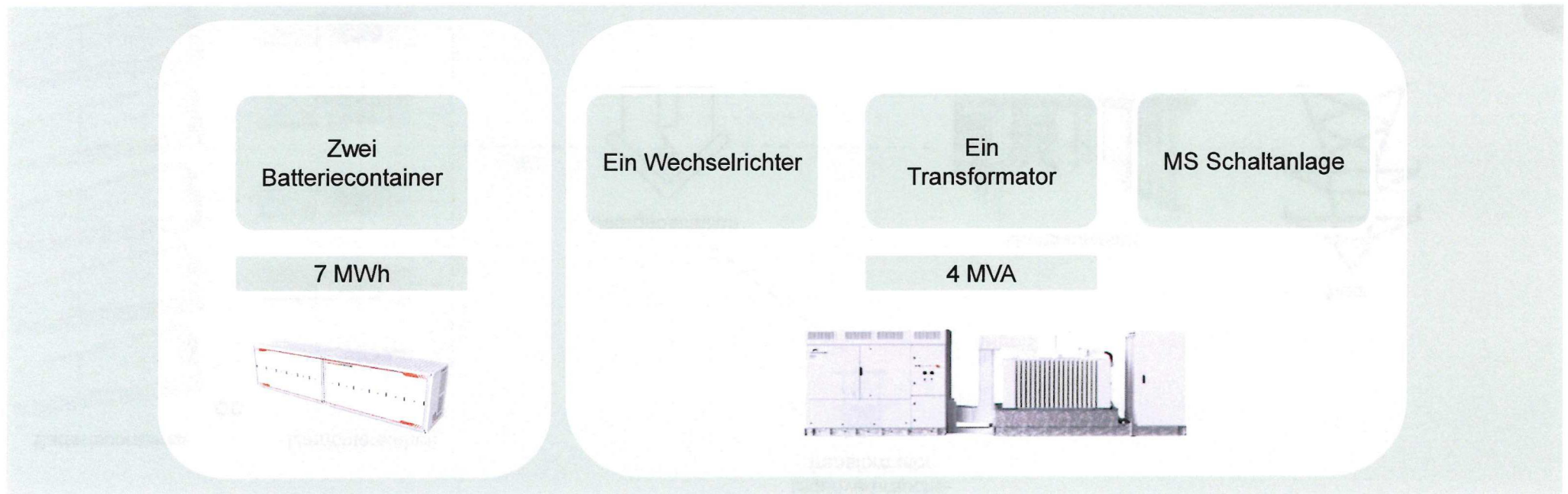
Technik

ju:niz

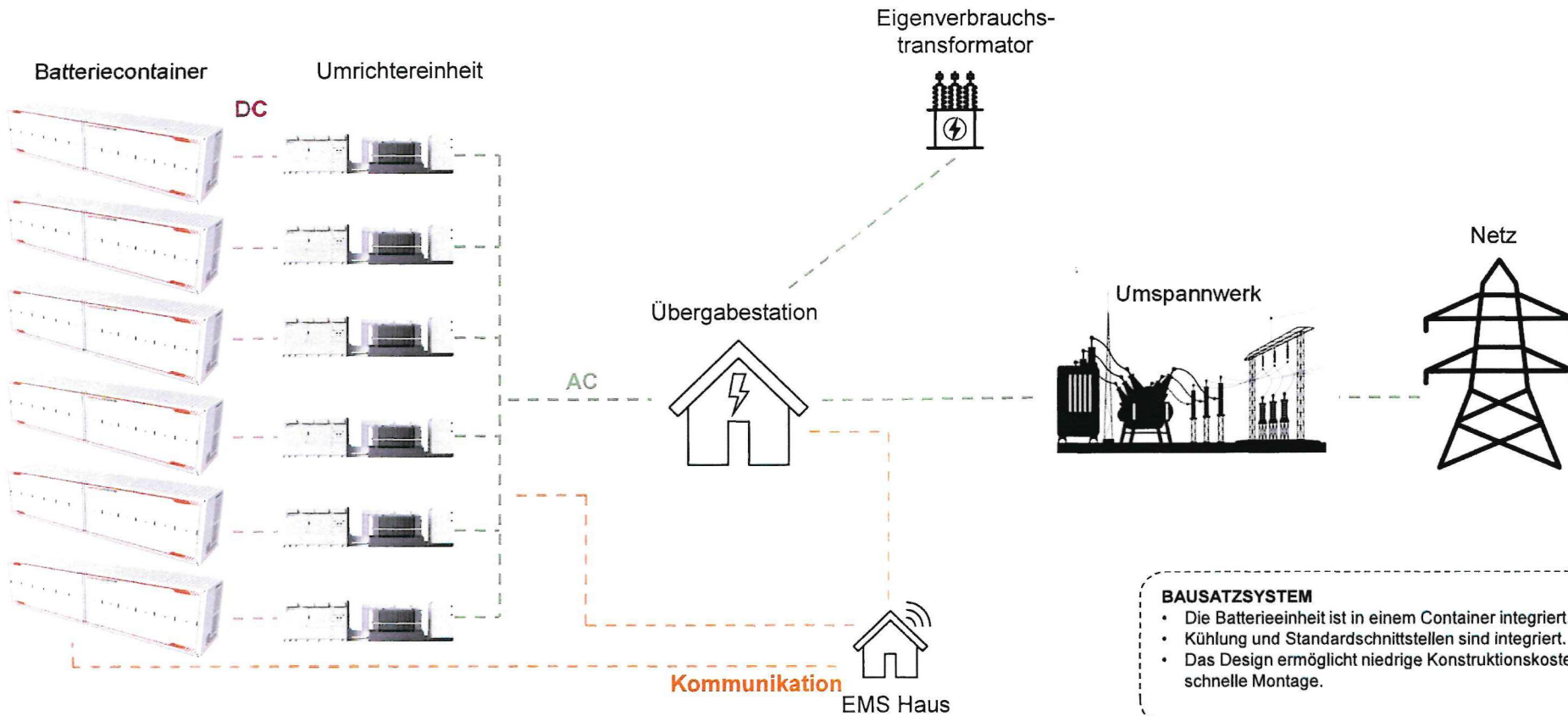


Eine Technische Einheit für ein 2h System besteht aus zwei Batterie-Containern und einer Umrichtereinheit

Technische Einheit (TE)



Ein Speicherprojekt besteht aus Batteriecontainern, Umrichtereinheiten und ist über eine Übergabestation ans Netz / Umspannwerk angeschlossen



BAUSATZSYSTEM

- Die Batterieeinheit ist in einem Container integriert.
- Kühlung und Standardschnittstellen sind integriert.
- Das Design ermöglicht niedrige Konstruktionskosten und eine schnelle Montage.

Steuerliche Regelung Gewerbesteuer

ju:niz



Vorteile Gemeinde durch Gewerbesteuer

Neue steuerliche Regelung für Stromspeicher

- Bundestag beschließt per 18.10.24 Anpassungen im Jahressteuergesetz 2024.
- Gewerbesteuerregelung für Stromspeicher sind nun analog zu Wind- & Solaranlagen geregelt.
- 90% des Gewerbesteueraufwands fallen am Standort des jeweiligen Batteriespeichers an.



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**

Herr Sharam Roghani | Wiefelstede, 22.09.2025

ju:niz

