



**Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)**  
 Darstellung im Maßstab 1 : 1000

|   |  |
|---|--|
| Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO   |  |
| Bauvorhaben<br><b>Batteriespeicheranlage und Regenrückhaltebecken</b> | Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)<br><b>Fa. GFGBA Power Projekt-2 GmbH</b> |

| Baugrundstück   |           |                    |                                |                           |                                 |                    |
|---|-----------|--------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Landkreis, kreisfreie Stadt, Region<br><b>Ammerland</b> |           |                    | Gemeinde<br><b>Wiefelstede</b> |                           | Gemarkung<br><b>Wiefelstede</b> |                    |
| Flur  | Flurstück | Lagebezeichnung    | Fläche [m²]                    | Grundbuchbezirk-- /-blatt | Best.-Verz.-Nr.                 | Baulastenblatt-Nr. |
| 48  | 56        | Weissensteins Feld | 108892                         | 0910--0003290             | 0008                            |                    |

Grundbuchbezirk /-blatt -- Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Eigentum  
 Wiefelstede (0910) 0003290 -- Martens, Maren

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle

**Hinweise:**

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

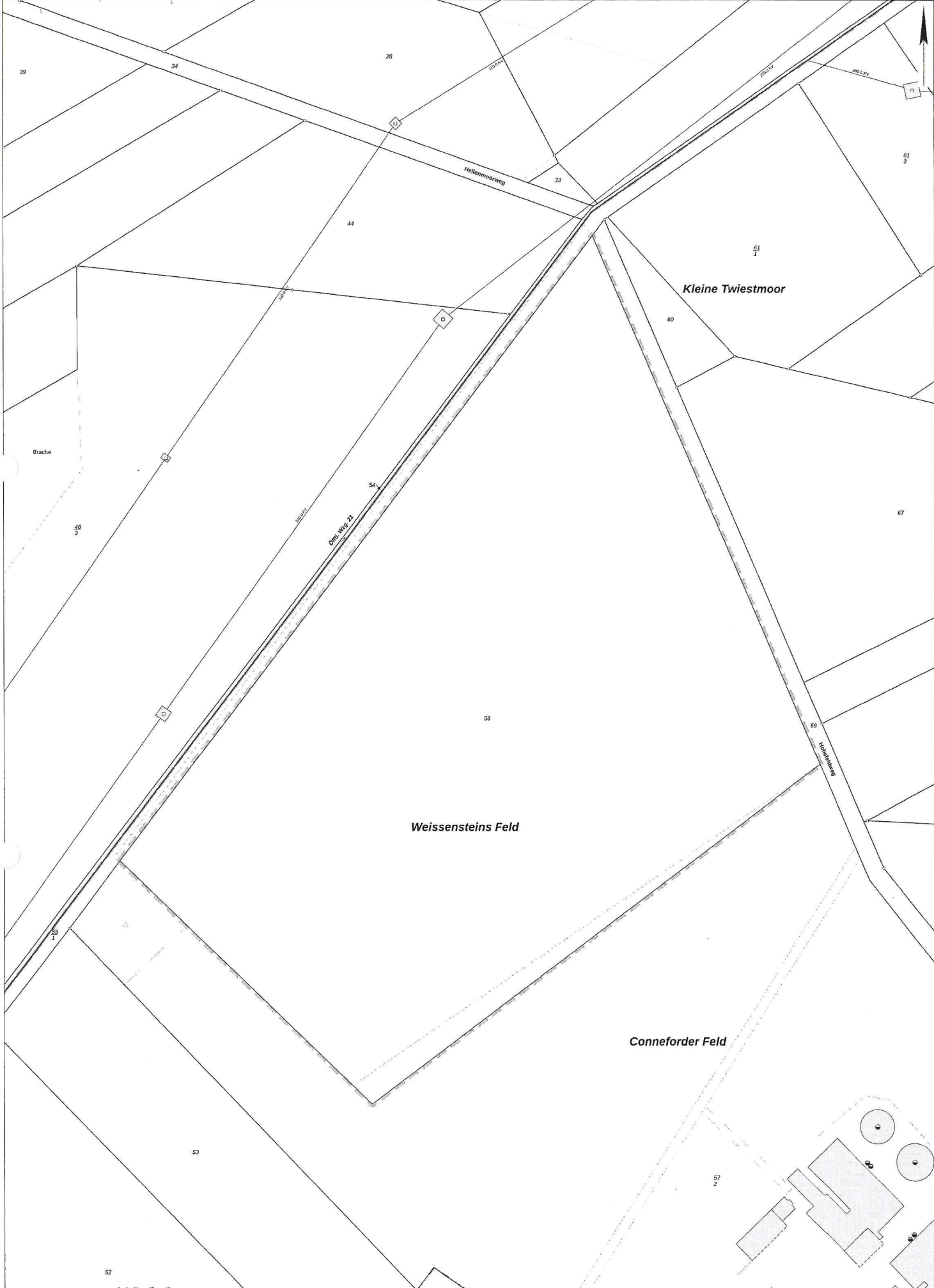
Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt.  
 Für die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind die Nutzungsbedingungen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) zu beachten.

Aktualität des Liegenschaftskatasters: 30.07.2025

Westerstede, 01.08.2025

**Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen**  
 Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg  
 - Katasteramt Westerstede -

Im Auftrage



Erklärungen (2 die darstellenden Angaben)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |