

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/3048/2026

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 II "Gewerbegebiet Bokel"

hier:

a) Aufstellungsbeschluss

b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	15.06.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.06.2026	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Herr Martens ist Inhaber der Unternehmen Martens Additive UG, ansässig in Bokel, und 3D Markt.Shop e.K, ansässig in Oldenburg. Diese Unternehmen sind unter anderem darauf spezialisiert, Elektromotoren herzustellen.

Er beabsichtigt nun, diese beiden Unternehmen an einen Standort in der Gemeinde Wiefelstede anzusiedeln, um die Produktion der Motoren zu vereinfachen und auch zu erweitern. Ein Gebäude- und Nutzungskonzept sowie eine Beschreibung der Betriebsabläufe können der Anlage entnommen werden.

Das seitens des Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro NWP hat einen Vorentwurf für die Planung ausgearbeitet. Frau Abel wird diesen in der Sitzung vorstellen.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 II „Gewerbegebiet Bokel“.

b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anlagen:

Wie_B_24_II_Gewerbegebiet Bokel_20260512_Plz

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Renken
Sachbearbeiterin

zu Jeddelloh
Fachdienstleiterin

Kilian
Fachbereichsleiterin