

KOSTENSCHÄTZUNG

Projek Konzept "Grote Placken"

14.10.2024

Erschließung Wohn- und Mischgebiet, 2. Bauabschnitt - Erstausbau 2025
BP-Nr. 147 "Grote Placken"

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage eines Entwurfes zum B-Plan 147 und des Entwässerungskonzeptes vom 23.04.21 überschlägig geschätzt.

Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf (u. a. TÖB-Beteiligung) zu klären.

Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen.

Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung.

Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

Teil 1: Wohngebiet, 2. Bauabschnitt

INGENIEURBAUWERKE

1.1 Schmutzwasserkanal

Annahme: Freigefällekanal in Planstraßen

Hauptkanal	470 m	DN 200	235,00 €	110.450,00 €	
Hausanschlüsse	33 Stck	HA-Schacht	1.320,00 €	43.560,00 €	
Anschluss an vorh. Schacht	1 Stck		660,00 €	660,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		7.700,00 €	
				<u>Nettosumme:</u>	162.370,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %		30.850,30 €
geschätzte Bruttobaukosten Schmutzwasserkanal					193.220,30 €
				rd.	193.000,00 €

1.2. Regenwasserkanal

Annahme:

- Freigefällekanal in Planstraßen

Hauptkanal	470 m	DN 300 - 600	260,00 €	122.200,00 €	
Hausanschlüsse	33 Stck	HA-Schacht	1.320,00 €	43.560,00 €	
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		8.300,00 €	
				<u>Nettosumme:</u>	174.060,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %		33.071,40 €
geschätzte Bruttobaukosten Regenwasserkanal					207.131,40 €
				rd.	207.000,00 €

KOSTENSCHÄTZUNG

Projek Konzept "Grote Placken" Erschließung Wohn- und Mischgebiet, 2. Bauabschnitt - Endausbau 2027 BP-Nr. 147 "Grote Placken"	14.10.2024
--	------------

Die voraussichtlichen Baukosten wurden anhand von z.Zt. marktüblichen Pauschalwerten auf der Grundlage eines Entwurfes zum B-Plan 147 und des Entwässerungskonzeptes vom 23.04.21 überschlägig geschätzt. Weitere wesentliche Rahmenbedingungen sind im weiteren Planverlauf (u. a. TÖB-Beteiligung) zu klären. Es wird von "normalen" Baugrundverhältnissen ausgegangen. Diese vorläufige Kostenannahme dient der ersten Kostenorientierung. Im Rahmen der anschließenden Planung wird eine detaillierte Kostenberechnung unter Berücksichtigung der dann vorliegenden genaueren Massen und weiteren preisbildenden Faktoren erstellt.

VERKEHRSANLAGEN

1.3 Verkehrsanlagen

Annahme:

Ausbau als Zone 30 und abgehende Straßen als verkehrsberuhigter Bereich

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	1 psch		4.000,00 €	4.000,00 €
Verkehrsfläche Zone 30	1.300 m2	Asphalt und Gehweganlage	62,00 €	80.600,00 €
Verkehrsfläche verkehrsberuhigter Bereich	2.200 m2	Pflaster	65,00 €	143.000,00 €
Beleuchtung	16 Stck		1.650,00 €	26.400,00 €
Schaltschrank, Montage	1 Stck		1.900,00 €	1.900,00 €
Pflanzbeete, Straßenbäume	11 Stck		1.150,00 €	12.650,00 €
Kleinleistungen, Sonstiges		rd. 5 %		13.400,00 €
			Nettosumme:	281.950,00 €
		MWSt	z.Zt. 19 %	53.570,50 €
geschätzte Bruttobaukosten Verkehrsanlagen Gebietserschließung				335.520,50 €
			rd.	336.000,00 €

VORLÄUFIGE HONORARBERECHNUNG

14.10.2024

Projekt:	Wohn- und Mischgebiet	AG:	Gemeinde
	"Grote Placken" - Erschließung - 2. Bauabschnitt		Wiefelstede

I. Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 1-9

Teil 3, HOAI-Ingenieurbauwerke § 43

Zone	II	Mindestsatz	162.370,00 € SWK Wohn- u. Mischgebiet
			174.060,00 € RWK Wohn- u. Mischgebiet
Anrechenbare Kosten:			336.430,00 € Kostenschätzung vom 14.10.24

Tabellenwerte:	300.000,00 €	28.033,00 €
	500.000,00 €	41.530,00 €

Grundhonorar: 30.491,48 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:	
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%	
2 Vorplanung	20,0%	10,0%	
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%	
4 Genehmigungsplanung	5,0%	2,0%	nur Oberflächenwasser
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%	
6 Vorbereiten der Vergabe	13,0%	10,0%	
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%	
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%	
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%	
	100,0%	63,0%	

63,0%	v.	30.491,48 €		19.209,63 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	336.430,00 €	9.083,61 €
				28.293,24 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)			6,0%	1.697,59 €
Honoraranteil Ingenieurbauwerke				29.990,84 €

II. Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1-4

Teil 3, HOAI-Verkehrsanlagen § 47

Zone	II	Mindestsatz	138.550,00 € Erstausbau 2025
			281.950,00 € Endausbau 2027
Anrechenbare Kosten:			420.500,00 € Kostenschätzung vom 14.10.24

Tabellenwerte:	300.000,00 €	29.106,00 €
	500.000,00 €	42.433,00 €

Grundhonorar: 37.135,52 €

Leistungsphasen:	Ansatz:	bewertet mit:	
1 Grundlagenermittlung	2,0%	0,0%	
2 Vorplanung	20,0%	10,0%	
3 Entwurfsplanung	25,0%	20,0%	
4 Genehmigungsplanung	8,0%	2,0%	
5 Ausführungsplanung	15,0%	12,0%	
6 Vorbereiten der Vergabe	10,0%	10,0%	
7 Mitwirken bei der Vergabe	4,0%	4,0%	
8 Bauoberleitung	15,0%	5,0%	
9 Objektbetreuung u. Dokumentation	1,0%	0,0%	
	100,0%	63,0%	

63,0%	v.	37.135,52 €		23.395,38 €
Örtliche Bestandsaufnahme			psch	800,00 €
Örtliche Bauleitung		2,70%	420.500,00 €	11.353,50 €
				35.548,88 €
Nebenkostenpauschale (Fahrt-, Telefon-, Portokosten)			6,0%	2.132,93 €
Honoraranteil Verkehrsanlagen				37.681,81 €