

123. Flächennutzungsplanänderung & Bebauungsplan Nr. 147

Städtebauliches Entwicklungskonzept



Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	218.209 m ²
Wohnbauflächen (WA):	110.872 m ²
Mischgebietsflächen (MI):	33.895 m ²
Gebäude Bestand:	3.782 m ²
geplante Verkehrsfläche:	22.452 m ²
Verkehrsfläche Bestand:	11.179 m ²
Grünfläche:	36.029 m ²
davon Regenrückhaltebecken (RRB)	13.397 m ²
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	113
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	677 m ²
Anzahl Grundstücke Doppelhäuser:	24
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	558 m ²
Anzahl Grundstücke Reihenhäuser/ Kettenhäuser:	44
durchschnittliche Grundstücksgröße:	361 m ²
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	5
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	998 m ²
Anzahl Grundstücke gemischte Baufläche:	9
davon durchschnittliche Grundstücksgrößen:	3766 m ²