

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/3064/2026

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

145. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehr Mollberg"

a) Änderungsbeschluss

b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	15.06.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.06.2026	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Es ist bereits beschlossen, dass ein neues Feuerwehrgerätehaus für die Feuerwehr Mollberg an der Oldenburger Landstr. 3 (ehemals Dringenburger Krug) in Wiefelstede zu errichten. Die Entwurfsplanung dazu wurde bereits in der Bau-, Umwelt- und Klimaausschusssitzung am 10.02.2026 vorgestellt. Für die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses ist erforderlich, den Flächennutzungsplan zu ändern.

Der zu überplanender Bereich ist im Flächennutzungsplan bisher als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan ist daher für die geplante Bebauung entsprechend zu ändern.

Das beauftragte Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner hat einen Entwurf für die Planung ausgearbeitet. Frau Segger wird diesen Entwurf in der Sitzung vorstellen.

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist hier nicht erforderlich.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

a) Der Verwaltungsausschuss stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die 145. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr Mollberg“.

b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der

**Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung.**

Anlagen:

260518_145 FNP Ae_FF Mollberg_Begr_VE
260521_145. FNP Änderung_BV Feuerwehr Mollberg
260528_UB zur 145.FNPÄ

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Renken
Sachbearbeiterin

zu Jeddelloh
Fachdienstleiterin

Kilian
Fachbereichsleiterin