

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/3049/2026

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

146. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 II "Gewerbegebiet Bokel")

hier:

a) Änderungsbeschluss

b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	15.06.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.06.2026	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Herr Timo Martens ist Inhaber der Unternehmen Martens Additive UG, ansässig in Bokel, und 3D Markt.Shop e.K., ansässig in Oldenburg. Diese Unternehmen sind unter anderem darauf spezialisiert, Elektromotoren herzustellen.

Er beabsichtigt nun, diese beiden Unternehmen an einen Standort anzusiedeln, um die Produktion der Motoren zu vereinfachen und auch zu erweitern. Ein Gebäude- und Nutzungskonzept sowie eine Beschreibung der Betriebsabläufe können der Anlage entnommen werden.

Der zu überplanende Bereich ist im Flächennutzungsplan bisher als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan ist daher für die geplante Bebauung entsprechend zu ändern.

Das seitens des Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro NWP hat einen Entwurf für die Planung ausgearbeitet. Frau Abel wird diesen Entwurf in der Sitzung vorstellen.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Verwaltungsausschuss stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die 146. Flächennutzungsplanänderung (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 II).
- b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Renken
Sachbearbeiterin

zu Jeddelloh
Fachdienstleiterin

Kilian
Fachbereichsleiterin