

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/3071/2026

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 159 "Ortsentwicklung Spohle"

a) Aufstellungsbeschluss

b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	15.06.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.06.2026	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Inhaltlich wird auf die Beratungsvorlage zur 148. Flächennutzungsplanänderung verwiesen.

Das beauftragte Planungsbüro NWP hat einen Entwurf für die Planung ausgearbeitet. Frau Abel wird diesen Entwurf in der Sitzung vorstellen.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 159 „Ortsentwicklung Spohle“.

b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anlagen:

Geruchsgutachten Spohle

Schallgutachten Spohle
Wie_B_159_20260601_Plz

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Renken
Sachbearbeiterin

zu Jeddeloh
Fachdienstleiterin

Kilian
Fachbereichsleiterin