

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/3074/2026

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

147. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Großbatteriespeicher Conneforde"

a) Änderungsbeschluss

b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	15.06.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.06.2026	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die GFGBA GmbH beabsichtigt, eine Großbatteriespeicheranlage in Conneforde zu errichten und an das Umspannwerk anzuschließen. Das Vorhaben sowie ein bereits erstelltes Schallgutachten wurden in der Bau-, Umwelt- und Klimaausschusssitzung am 11.05.2026 von dem Geschäftsführer des Unternehmens, Herrn Jumpertz, vorgestellt.

In der Sitzung am 11.05.2026 wurde der GFGBA ein Aufstellungsbeschluss in Aussicht gestellt. Über diesen soll nun, mit dem ausgearbeitet Vorentwurf, entschieden werden. Gleichzeitig soll der Beschluss nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgen, damit eine Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger Öffentlicher Belange (insbesondere die Tennet und der Landkreis Ammerland) durchgeführt werden können.

Der zu überplanende Bereich ist im Flächennutzungsplan bisher als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan ist daher für die geplante Bebauung entsprechend zu ändern.

Der Planentwurf der 147. Flächennutzungsplanänderung wird in der Sitzung durch das Planungsbüro Dickmann & Mosebach, 26180 Rastede vorgestellt.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die 147. Flächennutzungsplanänderung (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 158).
- b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anlagen:

260527_147 FNP Ae_Großbatteriespeicher_Begr_VE
260527_FNP 147. Änderung_Großbatteriespeicher

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Renken
Sachbearbeiterin

zu Jeddelloh
Fachdienstleiterin

Kilian
Fachbereichsleiterin