

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2672/2024

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Erschließung BPL 147 - Grote Placken II. Bauabschnitt
hier: Änderung des Maßnahmebeschlusses vom 19.07.2021

| Beratungsfolge: | Sitzung am: | |
|--------------------------------|--------------------|------------------|
| Straßen- und Verkehrsausschuss | 18.11.2024 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 02.12.2024 | nicht öffentlich |
| Gemeinderat | 16.12.2024 | öffentlich |

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Mit Ratsbeschluss vom 19. Juli 2021 wurde der Maßnahmebeschluss zur Erschließung des 1. Bauabschnitts des BPL 147 – Grote Placken gefasst. Beschlossen wurde ferner, dass über die Erschließung weiterer Bauabschnitte jeweils gesondert beraten und entschieden wird.

Aufgrund der Beratungen zum Haushalt 2024 wurden die ursprünglich für das Jahr 2024 vorgesehenen Haushaltsmittel für die Erschließung des II. Bauabschnittes nicht in Anspruch genommen. Eine ergänzende Beratung zur Realisierung des II. Bauabschnittes hat im Jahr 2024 bisher nicht stattgefunden. Entsprechend der Beratungen zum Haushalt 2024 wurden die Kosten für die weiteren Bauabschnitte in den Jahren 2025/2027 und außerhalb des Finanzplanungszeitraumes in 2029 in die Finanzplanungen aufgenommen. Im Rahmen der ersten Beratungen zum Haushalt 2025 wurde von der FDP-Fraktion ein Antrag auf die weitere Verschiebung der Bauabschnitte für die Erschließung des Baugebietes Grote Placken angekündigt.

Die Verwaltung hat in Zusammenarbeit mit dem beauftragten Ingenieurbüro eine aktuelle Kostenermittlung für die Erschließung des 2. Bauabschnittes erarbeitet.

Im Rahmen der Erschließungsarbeiten, die nach Ersterschließung und Endausbau aufgeteilt sind, wird die Infrastruktur für den zweiten Bauabschnitt teilweise an die bereits im ersten Bauabschnitt gebauten Leitungen angeschlossen und teilweise neu hergestellt. So werden rd. 470,00 m Regenwasserkanal zur Oberflächenentwässerung und rd. 470,00 m Schmutzwasserkanal zur Schmutzwasserentwässerung verlegt. Die Erschließungsstraßen werden im Zuge der Ersterschließung auf einer Fläche von rd. 3.500,00 m² als Baustraße asphaltiert. Im Zuge des Endausbaus wird die Straßenfläche dann auf einer Fläche von 1.300 m² als Zone 30 mit Asphalt und Gehweganlage und auf 2.200,00 m² als verkehrsberuhigter Bereich in Pflasterbauweise fertiggestellt.

Zusätzlich sind eine intelligente Straßenbeleuchtung und 11 Straßenbeete vorgesehen.

| Stand | | Jahrgang | Jahrgang | Jahrgang | Jahrgang | Jahrgang | Jahrgang | Jahrgang |
|------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2008/09 | 2009/10 | 2010/11 | 2011/12 | 2012/13 | 2013/14 | 2014/15 |
| | | | | | | | | |
| 01.10.2024 | | 84 | 77 | 69 | 82 | 73 | 93 | 81 |

| Stand | | Jahrgang | Jahrgang | Jahrgang | Jahrgang | Jahrgang | Jahrgang | Jahrgang |
|------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2015/16 | 2016/17 | 2017/18 | 2018/19 | 2019/20 | 2020/21 | 2021/22 |
| | | | | | | | | |
| 01.10.2024 | | 98 | 93 | 96 | 75 | 90 | 61 | 89 |

| Stand | | Jahrgang | Jahrgang |
|------------|--|----------|----------|
| | | 2022/23 | 2023/24 |
| | | | |
| 01.10.2024 | | 53 | 69 |

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Erschließung des 2. Bauabschnittes wurden im Finanzhaushalt 2025 (Ersterschließung) und 2027 (Endausbau) eingeplant unter:
Ersterschließung:

Straßenerstausbau – Inv.-Nr.: 20.0009 197.000,00 €
 Kostenstelle: 30400
 Kostensträger: 541101
 Bilanz.-Zugangskonto: 0962002
 FR-Konto: 7872000

RWK – Inv.-Nr.: 20.0010 266.000,00 €
 Kostenstelle: 30400
 Kostensträger: 538201
 Bilanz.-Zugangskonto: 0962002
 FR-Konto: 7872000

Beleuchtung – Inv.-Nr.: 20.0011 20.000,00 €
 Kostenstelle: 30400
 Kostensträger: 545201
 Bilanz.-Zugangskonto: 0963002
 FR-Konto: 7873000

Endausbau:

Straßenendausbau – Inv.-Nr.: 20.0009 380.000,00 €
 Kostenstelle: 30400
 Kostensträger: 541101
 Bilanz.-Zugangskonto: 0962002
 FR-Konto: 7872000

Beleuchtung – Inv.-Nr.: 22.0011 39.500,00 €
 Kostenstelle: 30400
 Kostensträger: 541101
 Bilanz.-Zugangskonto: 0962002
 FR-Konto: 7872000

Insgesamt:

rd. 902.500,00 € (ohne SWK)

Darstellung der Abschreibung:

Abschreibung Ersterschließung:

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Herstellungskosten Straßenbau | 197.500,00 € 25 Jahre (4%) | jährl. 7.900,00 € |
| Herstellungskosten RWK | 313.600,00 € 75 Jahre (1,3%) | jährl. 3.500,00 € |
| Herstellungskosten Beleuchtung | 20.000,00 € 25 Jahre (4%) | jährl. 800,00 € |
| | | jährl. 12.200,00 € |

Abschreibung Endausbau:

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Herstellungskosten Straßenbau | 380.000,00 € 25 Jahre (4%) | jährl. 7.600,00 € |
| Herstellungskosten Beleuchtung | 39.500,00 € 25 Jahre (4%) | jährl. 1.600,00 € |
| | | jährl. 9.200,00 € |

Sonderabschreibung:

Keine.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt die Änderung des Maßnahmebeschlusses über die Erschließungsarbeiten des II. Bauabschnittes im BPL 147 – Grote Placken, mit einem Kostenvolumen i. H. v. insgesamt 1.144.084,57 € (inkl. Schmutzwasserkanal und Planungskosten) in den Jahren 2025 (Ersterschließung) und 2027 (Endausbau).

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter