

An die
Mitglieder
des Bau- Umwelt und Klimaausschusses
der Gemeinde Wiefelstede

nachrichtlich an alle übrigen Ratsmitglieder

**Gemeinde Wiefelstede
Der Bürgermeister**

Kirchstraße 1
26215 Wiefelstede

Telefon zentral 04402/965-0
Telefax zentral 04402/965199
Email zentral info@wiefelstede.de

Bürgermeister

Ihr(e) Ansprechpartner(in)
Frau Borchers

Durchwahl E-Mail sekretariat@wiefelstede.de

Wiefelstede, 04.06.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste öffentliche Sitzung des Bau- Umwelt- und Klimaausschusses findet am

Montag, 15.06.2026, um 17:00 Uhr,

in der Mensa der Grundschule Metjendorf, Schulweg 11, 26215 Wiefelstede statt.

TAGESORDNUNG:

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Genehmigung der Niederschrift vom 11.05.2026
- 8 146. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 II "Gewerbegebiet Bokel")

hier:

- a) Änderungsbeschluss
- b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Öffnungszeiten Rathaus: montags - freitags von 08:00 - 12:00 Uhr; donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro samstags von 10:00 – 12:00 Uhr Weitere Termine für Bürgerbüro und Rathaus nach Vereinbarung	Bankverbindungen: LzO Rastede Oldenburger Volksbank OLB Wiefelstede	IBAN DE22 2805 0100 0043 3200 50 DE48 2806 1822 0100 0012 00 DE29 2802 0050 1681 7215 00 Gläubiger-ID: DE78ZZZ00000081306 Steuer-Nr.: 69/200/06603	BIC SLZODE22XXX GENODEF1EDE OLBODEH2XXX UST-IdNr.: DE335899916
---	---	---	---

Vorlage: B/3049/2026

- 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 II "Gewerbegebiet Bokel"
- hier:
- a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Vorlage: B/3048/2026
- 10 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 I "Mischgebiet Wiefelstede, Ortsmitte"
- a) Beschlussfassung zu den Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie von privater Seite
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Vorlage: B/3060/2026
- 11 148. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 159 "Ortsentwicklung Spohle")
- a) Änderungsbeschluss
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Vorlage: B/3072/2026
- 12 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 159 "Ortsentwicklung Spohle"
- a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Vorlage: B/3071/2026
- 13 145. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehr Mollberg"
- a) Änderungsbeschluss
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Vorlage: B/3064/2026
- 14 147. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Großbatteriespeicher Conneforde")
- a) Änderungsbeschluss
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Vorlage: B/3074/2026
- 15 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Großbatteriespeicher Conneforde"
- a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Vorlage: B/3073/2026

- 16 Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 "Wiefelstede, Grote Placken"
- a) Beschlussfassung zu den Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie von privater Seite
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Vorlage: B/3069/2026
- 17 149. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 160 „Großbatteriespeicher Conneforde, Juniz GmbH")
hier:
- a) Änderungsbeschluss
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Vorlage: B/3095/2026
- 18 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 160 „Großbatteriespeicher Conneforde, Juniz GmbH“;
- hier:
- a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Vorlage: B/3096/2026
- 19 Anfragen und Mitteilungen
- 19.1 Sachstandsbericht Bauleitplanungen Gewerbegebiet Herrenhausen und Dorfplatz Wemkendorf
- 19.2 Sachstandsbericht Richtlinie Vergabe von Grundstücken für den Mietwohnungsbau
- 20 Einwohnerfragestunde
- 21 Schließung der öffentlichen Sitzung

Um Teilnahme an der Sitzung wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Pieper