

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/3139/2026

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 "Wiefelstede, Grote Placken"

- a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite**
- b) Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	28.09.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	26.10.2026	nicht öffentlich
Gemeinderat	26.10.2026	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.06.2026 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 lag in der Zeit vom 26.06.2026 bis einschließlich 03.08.2026 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Hinweisbekanntmachung in der NWZ sowie durch Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt und auf der Homepage der Gemeinde Wiefelstede am 24.06.2026. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.06.2026 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Satzungsentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 einschließlich der Anlagen sind beigelegt.

Die Planung wird in der Sitzung durch Frau Geelhaar vom Planungsbüro Diekmann Mosebach vorgestellt.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.
- b) Weiter beschließt der Rat der Gemeinde Wiefelstede die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wiefelstede, Grote Placken“ gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG als Satzung einschließlich Begründung.

Anlagen:

09_Laerschutzgutachten_20260825_V1
260917_2. Änd. B Plan Nr. 147_Abwägung 3(2) & 4(2)
260917_2. Änd. BPlan Nr. 147_B_Ef
260917_2. Änd. BPlan Nr. 147_PZ_Ef
260917_2. Änd. BPlan Nr. 147_UB_Ef

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Renken
Sachbearbeiterin

zu Jeddelloh
Fachdienstleiterin

Kilian
Fachbereichsleiterin